

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
ул. Декабристов, 106 за декабрь 2015г.**

Полезная площадь дома, кв.м.

	9686,1
Доходы	
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с начала 2015 года	руб. в месяц -305676,41
Начисление за содержание и текущий ремонт аренд. и собств. нежилых помещений	
Начисление за содержание и текущий ремонт населению (с учётом перерасчётов)	178514,92
Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	357,00
Фактическое поступление средств от арендаторов и собств. нежилых помещений	
Фактическое поступление средств от населения	209858,10
Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД)	
Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта)	
Дебиторская задолженность по арендаторам и собств. неж. пом.	0,00
Дебиторская задолженность по населению	-31343,2
Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома	357,0
ИТОГО поступило доходов	209858,10
Статьи затрат	
1. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилья	руб. в месяц 95414,8
в т.ч. текущий ремонт	
1.1 Конструктивные элементы	28207,6
(кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы)	
1.1.1. Фонд оплаты труда	2580,48
1.1.2. Отчисления от ФОТ	521,26
1.1.3. Материалы	5038,76
1.1.4. Подряд (косметический ремонт подсобного помещения)	18282,50
1.1.5. Подряд	
1.1.6. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.)	1784,65
1.2 Внутридомовые инженерные сети и оборудование	67207,1
(системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, вентиляции, эл. снабжения)	
1.2.1. Фонд оплаты труда	13152,39
1.2.2. Отчисления от ФОТ	2707,12
1.2.3. Материалы	2316,60
1.2.4. Обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловой энергии)	
1.2.5. Подряд	
1.2.6. Подряд (установка светодиодных светильников ЛУЧ)	42000,0
1.2.7. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.)	2187,96
1.2.8. Содержание дежурных служб	4843,05
2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории	26425,8
2.1. Содержание придомовой территории	14227,8
а) Фонд оплаты труда дворника	11282,58
б) Отчисления от ФОТ	2290,36
в) материалы (песок, асфальт, известь, краска для огражд. и малых форм, малые формы, земля)	400,25
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	254,60
2.2. Уборка лестничных клеток	0,0
а) Фонд оплаты труда уборщицы	
б) Отчисления от ФОТ	0,0
в) материалы (моющие средства, мешковина)	
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	
2.3. Обслуживание мусоропроводов	9536,4
а) Фонд оплаты труда уборщика мусоропроводов	7927,18
б) Отчисления от ФОТ	1609,2
в) Материалы (моющие средства, дезсредства)	
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	
2.4. Транспортные расходы (в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора)	2347,46
2.5. Подряд	
2.6. Дератизация, дезинсекция	314,11
2.7. Подряд	
2.8. Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	
3. Общеэксплуатационные расходы	35034,62
(з/плата ИТР, юрид. и бухг. персонала, содержание абонентского отдела и паспортной службы, содержание администр.зданий, оплата сборов почтамту за обработку квитанций, офисные, транспорт. расходы и др.)	
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	819,44
5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	
6. Услуги ЦЖС в т.ч. АРС	6476,13
7. Вывоз ТБО	11623,32
8. Комплексное обслуживание лифтов	37097,76
9. Страхование лифтов	581,17
10. Обслуживание ВДГО	6973,99
11. Налог с дохода	12591,49
ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту жилья	233038,45
Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца	-23180,35
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с нарастающим итогом с начала 2015 года	-328856,76

Ген. директор ООО "УК Жилищник-8"



А.Д. Витулёв