

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
ул. Куйбышева, 140 за декабрь 2015г.**

Полезная площадь дома, кв.м.

7752,4

| Доходы | руб. в месяц |
|--|------------------|
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с начала 2015 года | -667892,16 |
| Начисление за содержание и текущий ремонт аренд. и собств. нежилых помещений | 6661,43 |
| Начисление за содержание и текущий ремонт населению (с учётом перерасчётов) | 161482,69 |
| Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | 350,00 |
| Фактическое поступление средств от арендаторов и собств. нежилых помещений | 6661,43 |
| Фактическое поступление средств от населения | 200852,24 |
| Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД) | |
| Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта) | |
| Дебиторская задолженность по арендаторам и собств. неж. пом. | 0,00 |
| Дебиторская задолженность по населению | -39369,6 |
| Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома | 350,0 |
| ИТОГО поступило доходов | 207513,67 |
| Статьи затрат | руб. в месяц |
| 1. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилья | 94869,5 |
| в т.ч. текущий ремонт | |
| 1.1 Конструктивные элементы | 75466,9 |
| (кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы) | |
| 1.1.1. Фонд оплаты труда | 2065,32 |
| 1.1.2. Отчисления от ФОТ | 417,19 |
| 1.1.3. Материалы | |
| 1.1.4. Подряд (косметический ремонт подъезда №1, трех квартирных тамбуров) | 49556,0 |
| 1.1.5. Подряд (ремонт межпанельных стыков, гидроизоляция) | 22000,00 |
| 1.1.6. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.) | 1428,37 |
| 1.2 Внутридомовые инженерные сети и оборудование | 19402,6 |
| (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, вентиляции, эл. снабжения) | |
| 1.2.1. Фонд оплаты труда | 10526,69 |
| 1.2.2. Отчисления от ФОТ | 2166,68 |
| 1.2.3. Материалы | 826,00 |
| 1.2.4. Обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловой энергии) | |
| 1.2.5. Подряд | |
| 1.2.6. Подряд | |
| 1.2.7. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.) | 1751,16 |
| 1.2.8. Содержание дежурных служб | 4132,04 |
| 2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории | 23943,4 |
| 2.1. Содержание придомовой территории | 9964,7 |
| а) Фонд оплаты труда дворника | 8283,23 |
| б) Отчисления от ФОТ | 1681,50 |
| в) материалы (песок, асфальт, известь, краска для огражд. и малых форм, малые формы, земля) | |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | |
| 2.2. Уборка лестничных клеток | 6198,3 |
| а) Фонд оплаты труда уборщицы | 4937,99 |
| б) Отчисления от ФОТ | 1002,4 |
| в) материалы (моющие средства, мешковина) | 65,0 |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | 192,88 |
| 2.3. Обслуживание мусоропроводов | 5595,0 |
| а) Фонд оплаты труда уборщика мусоропроводов | 4650,9 |
| б) Отчисления от ФОТ | 944,1 |
| в) Материалы (моющие средства, дезсредства) | |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | |
| 2.4. Транспортные расходы (в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора) | 1878,82 |
| 2.5. Подряд | |
| 2.6. Дератизация, дезинсекция | 306,54 |
| 2.7. Подряд | |
| 2.8. Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | |
| 3. Общеэксплуатационные расходы | 28942,91 |
| (з/плата ИТР, юрид. и бухг. персонала, содержание абонентского отдела и паспортной службы, содержание администр. зданий, оплата сборов почтамту за обработку квитанций, офисные, транспорт. расходы и др.) | |
| 4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 682,91 |
| 5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | |
| 6. Услуги ЦЖС в т.ч. АРС | 5555,37 |
| 7. Вывоз ТБО | 9302,88 |
| 8. Комплексное обслуживание лифтов | 29691,69 |
| 9. Страхование лифтов | 465,14 |
| 10. Обслуживание ВДГО | 5581,73 |
| 11. Налог с дохода | 12450,82 |
| ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту жилья | 211486,32 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца | -3972,65 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с нарастающим итогом с начала 2015 года | -671864,81 |

Ген. директор ООО "УК Жилищник-8"



А.Д. Витулёв