

Отчет за 2020 год
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкина, д. 103

Площадь жилых помещений, кв.м.	2978,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	141,7	
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	31117,32	
Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	653990,76	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	133098,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	48450,40	
Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	3819,77	
Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	34442,60	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	3644,34	11,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД	661698,57	101,2
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	110698,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	48736,20	100,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	4142,29	108,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	32466,58	94,3
ИТОГО доходы за период	861385,98	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	186813,62	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	152371,03	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	27703,82	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6738,77	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	392998,67	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	15723,79	
Проверка состояния и выявление повреждений	15723,79	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	146603,51	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	111938,42	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	34665,08	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	230671,37	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	54165,96	
Дератизация, дезинсекция	5041,20	
Очистка придомовой территории	125415,96	
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1871,88	

Расходы	руб. в год
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1123,13
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	43053,24
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Пушкина, д. 103	148955,17
Монтаж ящиков для показаний ИПУ	1184,40
Замена электротехнических приборов	630,00
Дезинфекция МКД от (COVID-2019)	495,60
Дезинфекция МКД от (COVID-2019)	512,60
Ремонт кровли	40999,00
Замена ПУ электроэнергии	1560,00
Замена электротехнических приборов	1597,00
Ремонт кровли	19705,00
Замена светильников МОП	38417,10
Общестроительные	1227,00
Замена электрического кабеля	348,00
Замена трубопров-ов водоснабжения	4571,48
Остекление окон МОП	3008,12
Монтаж козырька входа в подъезд	30400,00
Окраска дверей МОП	1547,37
Замена запорной арматуры	631,00
Замена трубопров-ов канализации	1217,50
Ремонт вводного электрического шкафа	904,00
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД	94453,43
Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	58357,93
Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	7030,72
Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД	29064,78
ИТОГО расходы за период	823220,89
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2020 год	38165,09

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв