

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Декабристов, д. 110

Площадь жилых помещений, кв.м.	3295,2	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	326,1	
Доходы	руб. в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	79946,76	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	807851,88	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	8400,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-12167,57	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2643,23	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15753,47	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2209,40	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		0,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	807511,01	100,0
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	19024,19	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	5914,61	-48,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2362,04	89,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14593,87	92,6
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1342,55	60,8
ИТОГО доходы за период	850748,27	
Расходы	руб. в год	
1. Управление многоквартирным домом	244220,47	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	199026,65	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	36068,15	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9125,68	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	502932,11	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	20858,69	
Проверка состояния и выявление повреждений	20858,69	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	191639,20	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	146445,37	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	45193,82	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	290434,22	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	66315,94	
Дератизация, дезинсекция	756,50	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	163827,61
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2172,78
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1303,67
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	56057,72
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 110	115850,56
Ремонт подъезда № 1	100543,00
Замена запорной арматуры (полив. водопровод)	681,00
Замена запорной арматуры (полив. водопровод)	733,00
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов канализации	1924,40
Изготовление и монтаж двери подвал	8682,65
Замена электрич. вводных автоматов кв. 58	577,50
Замена манометров (тепловой узел)	912,25
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	31114,95
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	9971,37
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4062,92
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15013,90
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2066,76
ИТОГО расходы за период	894118,09
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-43369,82

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А. Д. Витулёв