

**Отчет за 2022 год**  
**о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**ул. Декабристов, д. 137**

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 3293,3           |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   |                  |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.в год        | % оплаты |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  |                  |          |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 925944,36        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 12600,00         |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 65108,68         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 3589,51          |          |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 20912,85         |          |
| Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 2963,81          |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   |                  | #ДЕЛ/0!  |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 842390,70        | 91,0     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 19724,19         |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 62871,16         | 96,6     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 3244,73          | 90,4     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 19209,17         | 91,9     |
| Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 1762,08          | 59,5     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>949202,03</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.в год        |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>222100,15</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 180999,77        |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 32801,27         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 8299,12          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>466960,69</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):                      | <b>18969,41</b>  |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 18969,41         |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>174281,44</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 133181,05        |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 41100,38         |          |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>273709,84</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 69820,80         |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 758,30           |          |

| Расходы   | руб. в год       |
|---|------------------|
| Очистка придомовой территории   | 148988,89        |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации               | 1975,98          |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 1185,59          |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)              | 50980,28         |
| Подряд  |                  |
| Подряд  |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 137</b>   | <b>4073,00</b>   |
| Замена запорной арматуры (ГВС)  | 1222,00          |
| Замена электр. вводных автоматов кв. 27,28,29,48  | 2004,00          |
| Монтаж прожектора фасад   | 847,00           |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b> | <b>32531,20</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                 | 11451,81         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                  | 4056,80          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                   | 14949,28         |
| Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД          | 2073,31          |
|   |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>  | <b>725665,04</b> |
|   |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год                                       | 223536,99        |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв