

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. М.Жукова, д. 146А

Площадь жилых помещений, кв.м.	3185,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
Доходы	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	780908,76	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	-9100,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	45773,76	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2707,93	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15224,81	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2102,33	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛ/0!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	709578,48	90,9
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	4200,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	40572,94	88,6
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	922,06	34,1
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	4133,98	27,2
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1198,76	57,0
ИТОГО доходы за период	760606,22	
Расходы	руб.в год	
1. Управление многоквартирным домом	214816,63	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	175064,09	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31725,59	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8026,96	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	451371,22	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы):	20258,51	
Проверка состояния и выявление повреждений	18347,33	
Очистка кровли от снега и наледи	1911,18	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	168566,08	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	128813,53	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	39752,54	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	262546,63	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	65497,83	
Дератизация, дезинсекция	579,50	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	144102,97
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1911,18
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1146,71
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	49308,44
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. М.Жукова, 146А	138993,62
Ремонт подъезда № 1	120800,00
Замена технологической сборки	323,00
Кронирование и вывоз аварийных деревьев	6109,80
Замена почтовых ящиков под.4	8840,00
Замена технологической сборки (водоснаб.тех.подвал)	387,00
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	2533,82
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	52360,70
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	30827,75
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3988,96
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15515,53
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2028,46
ИТОГО расходы за период	857542,17
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-96935,95

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв