

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. М.Жукова, д. 148А

Площадь жилых помещений, кв.м.	2503,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.		
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений		
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	705550,61	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	19200,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	10137,68	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	876,06	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	-3679,59	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2402,96	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД		#ДЕЛО!
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	649384,27	92,0
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	24000,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6019,28	59,4
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	167,77	19,2
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2674,33	-72,7
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1694,96	70,5
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>683940,61</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>173014,27</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	143277,44	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	23429,02	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	6307,81	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>392466,91</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>14417,86</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	14417,86	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>180425,46</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (с учетом перерасчета, проведенного в 2022г. за 2021г.	89186,77	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	60000,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	31238,69	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>197623,59</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	52565,16	
Дератизация, дезинсекция	579,50	



Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	105130,20
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	300,37
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	300,37
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	38747,99
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. М.Жукова, д.148А</b>	<b>16421,00</b>
Монтаж поливочного водопровода	10144,00
Установка мусорных урн	6277,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>20945,47</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15005,15
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	1996,83
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	0,00
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3943,49
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>602847,65</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	81092,96

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д. Витулёв