

Отчет за 2022 год
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. Маяковского, д. 44

Площадь жилых помещений, кв.м.	2959,5	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	697,2	
Доходы	руб в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	255760,80	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1085662,80	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	12600,00	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	107909,42	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2669,13	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	15504,43	
Начислено за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2231,03	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	235785,42	92,2
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1056810,16	97,3
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	10850,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	102209,89	94,7
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2456,48	92,0
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	14931,02	96,3
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1632,29	73,2
ИТОГО доходы за период	1424675,26	
Расходы	руб в год	
1. Управление многоквартирным домом	334368,65	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	288733,03	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	36420,73	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	9214,88	
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	799012,68	
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	23256,61	
Проверка состояния и выявление повреждений	21062,59	
Очистка кровли от снега и наледи	2194,02	
Подряд		
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	472944,82	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	86883,19	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	147876,95	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	45635,62	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	190355,04	
Страхование лифтов	2194,02	
Подряд		
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	302811,26	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	67476,60	
Дератизация, дезинсекция	9789,40	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	165429,11
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	2194,02
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1316,41
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	56605,72
Подряд	
Подряд	
3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Маяковского, д.44	49050,20
Замена светильников МОП	1047,00
Ремонт кровли кв.55	37474,00
Замена КИП (тепловой узел)	2665,20
Замена труб-ов водоснабжения	3745,50
Утилизация порубочных древесных остатков	1796,76
Замена труб-ов водоснабжения кв.40	1260,76
Очистка кровли от снега (сумма, вышедшая за пределы средств, заложенных в структуру платы на услугу "очистка кровли от снега и наледи")	1060,98
4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	28639,86
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13364,72
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	437,01
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	13691,09
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1147,04
ИТОГО расходы за период	1211071,39
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	213603,87

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А. Д. Витулёв