

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
пр-т К. Маркса, д.36, корп.1

Площадь жилых помещений, кв.м.	3379,3	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1498,6	
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	457312,68	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	1122062,88	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	36877,19	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2635,02	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16243,63	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2195,15	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	469433,76	102,7
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	1120940,12	99,9
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)		
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	64365,19	174,5
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	2567,06	97,4
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16139,32	99,4
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	1414,99	64,5
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1674860,44</b>	
<b>Расходы</b>	руб в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>407402,21</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	351208,80	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	43901,10	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	12292,31	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>973007,54</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>28096,70</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	28096,70	
Очистка кровли от снега и наледи		
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>575618,16</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	115898,90	
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	197262,28	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	42173,66	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	217356,58	
Страхование лифтов	2926,74	
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>369292,68</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	77048,04	
Дератизация, дезинсекция	10692,25	



<b>Расходы</b>	<b>руб. в год</b>
Очистка придомовой территории	204871,80
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	585,35
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	585,35
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	75509,89
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: пр-т К.Маркса, д. 36, корп.1</b>	<b>339048,55</b>
Ремонт подъезда	240000,00
Замена КИП (тепловой узел)	4130,00
Замена труб-ов отопления ф15мм	1742,97
Замена запорной арматуры	9878,03
Кронирование и вывоз аварийных деревьев	6539,40
Замена почтовых ящиков	30055,80
Окраска входных дверей подъездов	687,60
Замена труб-ов канализации ф110 мм кв.№ 61	2071,30
Установка тамбурной двери ПВХ	42943,45
Остекление оконных рам МОП	1000,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>93848,14</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	70929,28
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	3719,88
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	16945,99
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	2252,99
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>1813306,44</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-138446,00

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А. Д. Витулёв