

**Отчет за 2022 год**  
**о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**ул. Пушкина, д. 103**

Площадь жилых помещений, кв.м.	2978,1	
Площадь нежилых помещений, кв.м.	141,7	
<b>Доходы</b>	руб.в год	% оплаты
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений	34739,16	
Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений	730110,84	
Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	176410,50	
Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	61460,01	
Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6208,55	
Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37187,80	
Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4960,74	
Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	26054,37	75,0
Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	729160,34	99,9
Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	158473,00	
Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	61520,95	100,1
Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	6095,46	98,2
Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	37295,62	100,3
Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	3825,10	77,1
<b>ИТОГО доходы за период</b>	<b>1022424,84</b>	
<b>Расходы</b>	руб.в год	
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>210399,31</b>	
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	171464,21	
Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях		
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме	31073,21	
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7861,90	
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>445174,11</b>	
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>17970,05</b>	
Проверка состояния и выявление повреждений	17970,05	
Очистка кровли от снега и наледи	0,00	
Подряд		
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>165099,82</b>	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов		
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	126164,71	
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38935,10	
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования		
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов		
Страхование лифтов		
Подряд		
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>262104,24</b>	
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	63193,68	
Дератизация, дезинсекция	6481,30	

Расходы	руб. в год
Очистка придомовой территории	141139,75
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации	1871,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1123,13
Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)	48294,50
Подряд	
Подряд	
<b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Пушкина, д. 103</b>	<b>382422,18</b>
Остекление оконных рам МОП	7225,30
Остекление оконных рам МОП	1480,20
Замена запорной арматуры ф50мм (тепловой узел)	9108,00
Изготовление и установка ограждения	165490,00
Замена обратного клапана (тепл.узел)	1276,00
Окраска дверей МОП	2942,70
Асфальтирование придомовой территории	193499,98
Вывоз порубочных деревянных остатков	1400,00
<b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b>	<b>115143,38</b>
Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	70365,40
Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	8191,03
Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД	32243,32
Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД	4343,63
<b>ИТОГО расходы за период</b>	<b>1153138,98</b>
Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год	-130714,14

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв