

Отчет за 2022 год  
о доходах и расходах по управлению, содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Тимуровский проезд, д. 6

|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 1579,9           |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   |                  |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.в год        | % оплаты |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  |                  |          |
| Начислено за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 387328,32        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                  |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 43478,77         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 1990,62          |          |
| Начислено за горячая вода, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 11944,21         |          |
| Начислено за отведение сточных вод, поребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 1611,78          |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   |                  | #ДЕЛО!   |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД   | 384263,03        | 99,2     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   |                  |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 41684,63         | 95,9     |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 3544,92          | 178,1    |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД  | 11059,69         | 92,6     |
| Получено денежных средств за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД   | 1004,50          | 62,3     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>441556,77</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.в год        |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>106548,46</b> |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 86831,30         |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных ресурсов потребителям в жилых помещениях  |                  |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме  | 15735,80         |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 3981,35          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>241371,22</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>9870,22</b>   |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 9100,22          |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 770,00           |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>83608,31</b>  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  |                  |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 63891,16         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 19717,15         |          |
| Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования   |                  |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  |                  |          |
| Страхование лифтов   |                  |          |
| Подряд   |                  |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>147892,69</b> |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   | 33219,96         |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 17224,50         |          |

| Расходы   | руб. в год       |
|---|------------------|
| Очистка придомовой территории   | 71474,68         |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации               | 947,94           |
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 568,76           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД)              | 24456,85         |
| Подряд  |                  |
| Подряд  |                  |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: Тимуровски проезд, д.6</b>  | <b>24174,46</b>  |
| Замена электротехнич. устройств(освещ.подвал)   | 570,00           |
| Замена электротехнич. Устройств   | 581,00           |
| Замена запорной арматуры  | 12078,82         |
| Распиловка аварийных деревьев и утил-ция отходов  | 9228,14          |
| Замена труб-ов отопления ф 20 мм кв 6   | 1716,50          |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
|   |                  |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД</b> | <b>31089,19</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                 | 23702,44         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                  | 59,78            |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при использовании и содержании общего имущества в МКД                   | 6883,33          |
| Расходы за отведение сточных вод, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД          | 443,64           |
|   |                  |
|   |                  |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>  | <b>403183,33</b> |
|   |                  |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2022 год                                       | 38373,44         |

Генеральный директор ООО "УК Алекс"



А.Д.Витулёв