

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу г. Омск, ул. Челюсская 155,  
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«17» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_  
✓ С  
\_\_\_\_\_  
✓ ОИ № 101

Дата начала голосования «14» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений \_\_\_\_\_

Место (адрес) передачи решений собственников помещений \_\_\_\_\_

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9402,8  
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:  
5381,0 голосов, что составляет 5,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 5381,0; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 5381,0 голосов, что составляет 5,7% от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 5531,0 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5531,0 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 19,03 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 5531,0 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5531,0 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

### Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: \_\_\_\_\_.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 г. на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

*№ 76 Ступ*

*№ 56 Ступ*


*№ 101 Ступ*

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения  
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Учебная, д. 155**,  
 имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами,  
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового  
 газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе</b>	<b>19,03</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>4,33</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,24
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>12,93</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома</b> (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	<b>0,32</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,73</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,22
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,83
Страхование лифтов	0,06
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,88</b>
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,12
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>1,77</b>

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Дата 17 декабря 2014 <sup>Ф.И.О.</sup>

  
 подпись