

ПРОТОКОЛ № 5/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Угедная, дом 155, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«26» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников ул. Угедная, дом 155, подъезд 3

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 56, АИ № 162295
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

кв 84, 55-01/00-17/2002-124
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9702,8 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7643,0 голосов, что составляет 78,77% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____, кв 49

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать _____, собственника квартиры № 56 председателем собрания, _____, собственника квартиры № 101 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7643; «Против» Нет; «Воздержался» Нет



ПОДСЧИТАЛ: _____
ПОДПИСАЛ: _____

Решение принято 7643 голосов, что составляет 78,77 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 108),
секретарем счетной комиссии (кв. № 101),
- членом счетной комиссии (кв. № 48).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7643; «Против» Нет; «Воздержался» Нет.

Решение принято 7643 голосов, что составляет 78,77 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____, кв. 76

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 23,6 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7643; «Против» Нет; «Воздержался» Нет.

Решение принято 7643 голосов, что составляет 78,77 % от общего числа голосов.

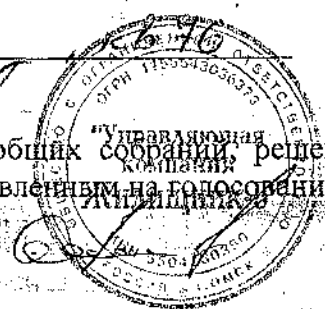
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –



подписание, месторасположение совета МКД, в
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): подъезде № 3, дома № 155.

Голосовали: «За» 7643; «Против» Нет; «Воздержался» Нет.
 Решение принято 7643 голосов, что составляет 78,77% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 69 от 01.12.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания [подпись]
 (Ф.И.О. полностью) Удальцова -

Председатель общего собрания [подпись]

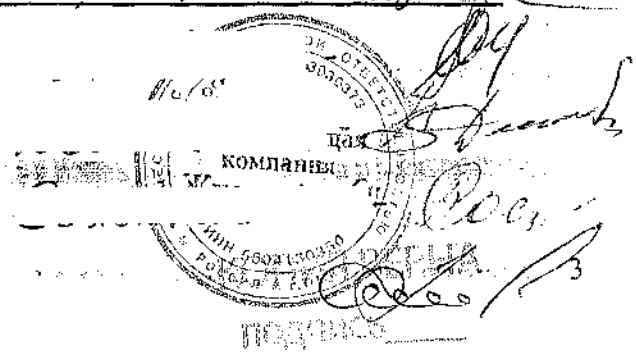
Секретарь общего собрания [подпись]

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:
 № 108 - [подпись]
 (Ф.И.О. полностью, кв. №)

№ 101 - [подпись]
 (Ф.И.О. полностью, кв. №)

№ 48 - [подпись]
 (Ф.И.О. полностью, кв. №)

Члены Совета МКД:
[подпись]
[подпись]
[подпись]



Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: ул. Учебная, д.155,
 имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
 газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	23,60
1. Управление многоквартирным домом	5,79
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,09
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,33
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,36
Проверка состояния и выявление повреждений	0,31
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,25
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,31
Страхование лифтов	0,06
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,93
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	1,65
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,48
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Дата 26.12.2016

Роспись _____

