

ПРОТОКОЛ № 0/н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Декабристов 106, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

22 декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников Декабристов, 106.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

— кв. 80.
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

— кв. 16
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Декабристов, 106.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9686,1 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение: —

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать _____, собственника квартиры № 80
председателем собрания, _____, собственника квартиры № 16
секретарем собрания. С.В. 76

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 5530,34; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ✓ ✓

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

— _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 153),
— _____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 76),
— _____ - членом счетной комиссии (кв. № 143).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 5530,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ✓ ✓

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 22,19 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 5530,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: ✓ ✓

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

Декабристов 106, кв.80

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 5530,34 «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 5530,34 голосов, что составляет 57 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Декабристов, 106.

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 37 от 14 января, 2017 заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания _____ /

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) Р.П.П.

Председатель общего собрания _____ /

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) В.В.В.

Секретарь общего собрания _____ /

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) М.М.М.

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№) кв 53 М.М.М.

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№) кв 76 М.М.М.

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№) кв 143 М.М.М.

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, д. 106**, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	22,19
1. Управление многоквартирным домом	5,29
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,57
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,12
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	15,00
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,34
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и наледи	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	9,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,35
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,27
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,15
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
3. Текущий ремонт	1,90
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись