

ПРОТОКОЛ № 15/14

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Куйбышева, дом 136, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«19» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников г. Омск, ул. Куйбышева, дом 136

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

собственник кв. 137, 55АА 220813
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) от 16.02.2011

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Куйбышева, дом 136

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 11605,9 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7012,3 голосов, что составляет 60,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: собственника кв. 141

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 137
председателем собрания, _____, собственника квартиры № 81
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7012,3; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 7012,3 голосов, что составляет 60,4 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

ЛУШАЛИ: _____

собственника кв. 141

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 117),
секретарем счетной комиссии (кв. № 111),
- членом счетной комиссии (кв. № 112).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7012,3; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 7012,3 голосов, что составляет 60,4 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

собственника кв. 137

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 25,00 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7012,3; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 7012,3 голосов, что составляет 60,4 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

собственников кв. 137

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

г. Омск, ул. Курдюмова 136 кв. 137

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7012,3; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 7012,3 голосов, что составляет 60,4 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Курдюмова дом 136

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 82 от 01 сентября 2017 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания _____

кв. 137

[Signature]
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Председатель общего собрания _____

[Signature] - / кв. 137

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания _____

[Signature] / кв. 81.
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

[Signature] - кв. 112

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

[Signature] кв. 10

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

[Signature] кв. 117

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д. 136, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц) |
|--|---|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД) | 25,00 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 5,66 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 4,90 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях | 0,00 |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме | 0,60 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,16 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 16,34 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыши и прочие элементы): | 0,32 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,30 |
| Очистка кровли от снега и наледи | 0,02 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 9,54 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 1,40 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции | 2,68 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,88 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 4,53 |
| Страхование лифтов | 0,05 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 6,48 |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | 1,60 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,12 |
| Очистка придомовой территории | 1,80 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,42 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,47 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,01 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,01 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 1,05 |
| 3. Текущий ремонт | 3,00 |
| 4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД | |

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись _____

Дата _____