

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Угледная №155, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«27» декабря 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников МКД по ул. Угледная №155

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- ✓ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) кв 48

- ✓ (Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности) кв 3

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Угледная №155

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9700,8 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 7896,8 голосов, что составляет 81,3% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

**1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: \_\_\_\_\_

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 48  
председателем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 108  
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7896,8 «Против» нет; «Воздержался» нет.  
Решение принято 7896,8 голосов, что составляет 81,3% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- председателем счетной комиссии (кв. № 145),
- секретарем счетной комиссии (кв. № 23),
- членом счетной комиссии (кв. № 150).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7896,8; «Против» Нет; «Воздержался» Нет.

Решение принято 7896,8 голосов, что составляет 81,3 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24,50 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7896,8; «Против» Нет; «Воздержался» Нет.

Решение принято 7896,8 голосов, что составляет 81,3 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

местонахождение Совета МКД Отв. по адресу №3, 1 этаж кв №48

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 7896,8; «Против» Нет; «Воздержался» Нет.

Решение принято 7896,8 голосов, что составляет 81,3 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Учредская ул №155

.. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.  
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 69 от 01.12.15, заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) кв. 48

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) кв. 48

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.) кв. 108

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

[Handwritten signature]

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №) кв. 48

[Handwritten signature]

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №) кв. 180

[Handwritten signature]

(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №) кв. 145

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Учебная, д. 155, имеющего все виды благоустройства, с лифтами и мусоропроводами, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,50</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,84</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,10
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,14
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16,20</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,38</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,47</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водостока, электрооборудования, вентиляции	2,71
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,35</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,13
Очистка придомовой территории	1,70
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,46</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф И О

Распись

Дата \_\_\_\_\_