

Протокол № 5/4

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д.№ 139 и № 139 А проведенного в форме очно-заочного голосования.

27.12. 2018г.

Период проведения голосования:

Очная часть – 08.12.2018г.; Заочная часть с 08.12.2018 г. по 18.12.2018 г.

Место подсчета голосов: г. Омск Декабристов 139А, кв.6.

Инициатор общего собрания собственников помещений:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3952,4 кв.м
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2408,4 кв.м (голосов), что составляет 60,9 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя - _____, выбор секретаря - _____, счетная комиссия _____ . Наделить избранных лиц правом подсчета голосов и оформления протоколов.

2. Утвердить размер оплаты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере **18,84** рублей за 1м2 на 2019 год

3. Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 0,30 коп за 1м.кв2

4. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит» (ст44ЖКРФ,ч2,п.4.4;ст.157.2 ЖК РФ). Заключение договора в письменной форме не требуется.

Определить, что указанный договор считается заключенным со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно с даты начала оказания региональным оператором услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утвердить средства по статьям вывоз твердых бытовых отходов ,вывоз крупногабаритного мусора зачислить на текущий ремонт с даты окончания предоставления услуги ООО «УК Алекс»

5. Определить местом хранения протокола общего собрания, копии решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - ул. Декабристов д.№139А, кв. 6.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

Решили: выбрать председателя собрания - _____ секретаря-

счетную комиссию

Голосовали: «За» - 2408,4 кв.м голосов; «Против» - нет голосов; «Воздержался» - нет голосов.
Решение принято 100 %.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

Решили: Утвердить размер оплаты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере **18,84** рублей за 1м2 на 2019 год

Голосовали: «За» -2019,5 кв.м голосов; «Против» - 242,3 кв.м голосов ;
«Воздержался» - 446,6 кв.м голоса.

Решение принято 83%.

По третьему вопросу повестки дня соборники помещений

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 0,30 коп за 1м.кв2

Голосовали: «За»- 2207,2кв.м голосов; «Против» - нет голосов;

«Воздержался» - 156кв.м голосов .

Решение принято 91%.

По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений

Решили: Заключение соборниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Голосовали: «За» - 1916,2кв.м голосов; «Против» -100,2кв.м голосов;

«Воздержался» - 392кв.м голосов .

Решение принято 79% .

По пятому вопросу повестки дня соборники помещений

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания, копии решений соборников и иных материалов проведенного общего собрания - ул. Декабристов д.№139А, кв. 6.

Голосовали: «За» - 2377,5кв.м голосов; «Против» - нет голосов;

«Воздержался» - 30,9кв.м голосов .

Решение принято 98,7%.

Собрание закрыто.

Приложение: Решение соборников помещений в многоквартирном доме на 69 - ти листах.

Председатель

Секретарь

Счетная комиссия:

Структура платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д. 139-139А, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,84
1. Управление многоквартирным домом	4,41
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,64
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	12,20
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,46
Проверка состояния и выявление повреждений	0,41
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,90
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	3,25
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,12
3. Текущий ремонт	2,23
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания

Дата 15.12.18г