

ПРОТОКОЛ № 2/2018

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Декбристов г. 147, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

«25» декабря 2018 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Декбристов г. 147

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Декбристов г. 147

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» декабря 2018 г. по «25» декабря 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2018 г., г. Омск, ул. Декбристов г. 147

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме: _____, номер помещения собственника:

кв. 141, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № 55 АА 93/11 от «2» сентября 1998 г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

(для ФЛ) _____ (Ф.И.О., *лицо/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия*) (для ЮЛ) _____ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. *представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия*).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 9201,3 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 5238 кв.м., что составляет 57 % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Принятие решения о предоставлении коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление), а так же услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственникам помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда непосредственно ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД и ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Утверждение размера и структуру платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

«Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

По второму вопросу повестки дня:

«Выбор состава счетной комиссии»

Слушали:

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

_____ (соб-к кв. № _____)

_____ (соб-к кв. № _____)

_____ (соб-к кв. № _____)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По третьему вопросу повестки дня:

«Принятие решения о предоставлении коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, собственникам помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда непосредственно ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали:

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывать непосредственно ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда предоставление коммунальных услуг (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, отопление), а также услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами оказывать непосредственно ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно.

По четвертому вопросу повестки дня:

«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали:

Предложено: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал», электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания»), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС», газоснабжения с АО «Омскгаз», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, заключить соответственно договора холодного водоснабжения и водоотведения с ОАО «ОмскВодоканал», электроснабжения с АО «Петербургская сбытовая компания» (ООО «Омская энергосбытовая компания»), горячего водоснабжения и отопления (теплоснабжения) с АО «Омск РТС», газоснабжения с АО «Омскгаз», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По пятому вопросу повестки дня:

«Определение даты заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг и оказании услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали:

Предложено: Датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками определить с 01.01.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента указанного в ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Датой заключения прямых договоров о предоставлении коммунальных услуг между собственниками и ресурсоснабжающими организациями и (или) гарантирующими поставщиками определить с 01.01.2019г., договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - с момента указанного в ст. 23 Федерального закона от 29.12.2014г. № 458-ФЗ и со дня начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По шестому вопросу повестки дня:

«Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год»

Слушали:

Предложено: На календарный 2019 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,42 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Структуру платы по содержанию жилого помещения на календарный 2019 год утвердить в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 26,42 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

По седьмому вопросу повестки дня:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декбристов д. 157 кв 141

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5238	54	0	0	0	0

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Декбристов д. 157 кв 141

Председатель общего собрания:

✓

25.12.18
(дата)

Секретарь общего собрания

✓

25.12.18
(дата)

Члены счетной комиссии:

✓

25.12.18
(дата)

✓

25.12.18
(дата)

✓

25.12.18
(дата)

Структура платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения
для многоквартирного дома по адресу ул. Декабристов, д. 147,
имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом,
с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового
газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	26,42
1. Управление многоквартирным домом	6,55
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,68
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	17,37
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,46
Проверка состояния и выявление повреждений	0,41
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	10,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,65
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,94
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,82
Страхование лифтов	0,05
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,55
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,55
Дератизация, дезинсекция	0,18
Очистка придомовой территории	1,65
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,12
3. Текущий ремонт	2,50
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _

Дата 26.12.18