

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, дом 20,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 5 января 2019 года по 23 января 2019 года

город Омск

«23» января 2019 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 20
Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась «22» января 2019 года в 18 ч. 30 мин. по адресу:
г. Омск, ул. Иртышская набережная, 20, подъезд 3.
Заочная часть собрания состоялась в период с «5» января 2019 г. по «23» января 2019 г.
Собственники принимали участие в заочной части собрания путем заполнения бланков
решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и передачи этих
бланков по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, кв. 54.
Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:
номер помещения собственника: кв. 61, о чем в Едином
государственном реестре недвижимости сделана запись за № _____ от 23.07.2010 г.
Собственники, участвовавшие в очной части собрания: _____ (кв. 61),
_____ (кв. 54), _____ (кв. 24).

На дату проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД
установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет
2159,2 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади
принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших
участие в голосовании: 1917,1 кв.м., что составляет 60,6 % от общей
площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Внеочередное общее собрание (далее – общее собрание) собственников помещений в
многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего
собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД. Утверждение состава счетной комиссии.
2. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
3. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
4. Избрание представителей собственников помещений, действующих от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение сроков их полномочий.
5. Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный 2019 год.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений в МКД, утверждение состава счетной комиссии».

Слушали:

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД:
собственника кв. № 61.Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД
собственника кв. № 54.

Избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственник кв. № 61.

собственник кв. № 54.

Голосовать списком.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885, 2	98, 3	31, 9	1, 7	—	—

Принято решение:Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:
(кв.61).Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать:
(кв.54)

Утвердить счетную комиссию в составе:

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»

Слушали:

Предложено: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885, 2	98, 3	31, 9	1, 7	—	—

Принято решение:

Принято решение: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1. ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме,

действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»

Слушали:

Предложено: В соответствии с п.3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885, 2	98, 3	31, 9	1, 7	-	-

Принято решение:

В соответствии с п.3 ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ утвердить действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг - соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) - с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Избрание представителей собственников помещений, действующих от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий»

Слушали:

Предложено:

Избрать представителями собственников помещений, осуществляющими без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в

протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах. фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, собственников помещения: собственника кв. № 61,

собственника кв. № 54, которые вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1844,4	58,4	81,9	1	46,8	2,1

Принято решение:

Избрать представителями собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме,

собственников: (кв. 61), (кв. 54), которые вправе осуществлять для этого любые законные действия. в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителей собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такие представители исполняют свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит их полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

По пятому вопросу повестки дня:

«Утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный 2019 год».

Слушали:

Предложено:

На календарный 2019 год утвердить структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Протокола. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,65 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Выступили:

(кв. 61). Довела до сведения, что в процессе обсуждения размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья с управляющей компанией, было предложено уменьшить размер платы за управление многоквартирным домом, техническое обслуживание систем, очистку придомовой территории, вывоз твердых коммунальных отходов. Также в управляющую компанию было направлено коммерческое предложение по обслуживанию общедомового прибора учета тепла с тарифом, меньше предложенного УК. Достичь полного согласия не удалось. В предлагаемом тарифе, по сравнению с тарифом Администрации г. Омска, по которому будет взиматься плата, если собственники не утвердят предложенный тариф, размер платы за текущий ремонт составляет 3,05, что более выгодно для собственников. Вопрос перехода в другую управляющую компанию пока не прорабатывался, в связи с отсутствием конкретных предложений от собственников дома.

(кв. 24). Выказалась против предложенного размера платы за содержание и ремонт жилья, указала на завышение таких элементов структуры, как п. 1, п. 2.1, 2.2., а также очистка придомовой территории. Кроме того, отметила, что в связи с тем, что в 2018 году был выполнен капитальный ремонт инженерных систем, размер платы за их техническое обслуживание также должен уменьшиться.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
1885, 2	59,7	31, 9	1	—	—

Принято решение:

Структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный 2019 год утвердить в соответствии с Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью

настоящего Протокола.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 20,65 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул. Иртышская набережная»

Слушали:

Предложено:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул. Иртышская набережная в соответствии с действующим законодательством определить ГЖИ Омской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1885,2	98,3	31,9	1,7	—	—

Принято решение:

Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 20 по ул. Иртышская набережная в соответствии с действующим законодательством определить ГЖИ Омской области.

Приложения.

1. Структура платы за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, дом 20, *на 1.с*
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, дом 20, *на 3.с*
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, *на 5.с*
4. Копии доверенностей и иных документов представителей собственников, *на 5.с*
5. Сообщение о проведении общего собрания, *на 1.с*
6. Иные документы, используемые при проведении общего собрания:
 - 6.1. Уведомление о вручении письма с сообщением о проведении общего собрания ООО «Кондитерская фирма Новинка» с кассовым чеком, *на 1.с*
 - 6.2. Копия реестра собственников, представленного управляющей компанией, *на 3.с*
 - 6.4. *Формирование о реестре собственников, на 4.с*
 - 6.4. *на 1.с*

Председатель общего собрания:

Подпись:

Дата

«23» января 2019 г.

Секретарь общего собрания:

«23» января 2019 г.

Счетная комиссия:

«23» января 2019 г.

«23» января 2019 г.