

ПРОТОКОЛ № W 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Габина 157, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Омск

5 «сентябрь» 2018 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Габина 157.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» 12 2018 года в 18 ч. 00 мин по адресу: г. Омск, ул. Габина 157

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» 12 2018 г. по «29» 12 2018 г.

Дата и место подсчета голосов «30» 12 2018 г., г. Омск, ул. \_\_\_\_\_

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_, номер помещения собственника: \_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за № \_\_\_\_\_ от " " г.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_

(для ФЛ) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О., лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия) (для ЮЛ) \_\_\_\_\_ (Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет 4218,9 кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: 2900 кв.м., что составляет 68% от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
4. О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг.
5. Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий.
6. Утверждение размера и структуру платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

«Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в МКД»

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Принято решение: Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

**По второму вопросу повестки дня:**

**«Выбор состава счетной комиссии»**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 3 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № \_\_\_\_\_ )  
\_\_\_\_\_ (соб-к кв. № \_\_\_\_\_ )

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900	100				

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

**По третьему вопросу повестки дня:**

**«О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»**

Слушали: - \_\_\_\_\_

Предложено: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900	100				

Принято решение: В соответствии с п.4.4 ч.2 ст. 44, п.1 ч.1 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**По четвертому вопросу повестки дня:**

**«О подтверждении ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг»**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ принять решение о подтверждении действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900	100				

Принято решение: В соответствии с п.3 ч.1 ст.157.2 ЖК РФ утвердить действия ранее заключенных собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг – соответственно, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения) – с ресурсоснабжающей организацией на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации в 2015 году.

**По пятому вопросу повестки дня:**

*«Избрание представителя собственников помещений, действующего от имени собственников помещений в многоквартирном доме в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, определение срока его полномочий»*

Слушали:

Предложено: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, собственника помещения (кв № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, который (ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2900	100				

Принято решение: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения, изложенного в протоколе общего собрания, от имени всех собственников помещений в доме (без проведения дополнительного общего собрания), в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления,

государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридически значимые действия по всем вопросам, связанным с выполнением решений настоящего общего собрания, а равно любой их части, в том числе, оплатой коммунальных ресурсов (коммунальной услуге) поквартального потребления и потребляемых (ой) при содержании общего имущества в многоквартирном доме, собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений, включая заключение, подписание, хранение договоров, актов приемки работ, границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям инженерно-технических коммуникаций и всех других необходимых документов, проверкой количества фактически проживающих в жилых помещениях лиц, передачи (получением) данных за отдельные помещения и дом в целом, обращения в суды от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме, собственника помещения (кв № \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_), который (ая) вправе осуществлять для этого любые законные действия в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные, включая обращения в суды, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии с ч.4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания.

Определить, что срок полномочий представителя собственников помещений в многоквартирном доме, избранного общим собранием, не устанавливается, такой представитель исполняет свои обязанности до того, как одно из последующих собраний не прекратит его полномочия с избранием или без избрания другого представителя собственников помещений, действующего по данному вопросу, если только сам представитель ранее не уведомит в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме о своем отказе продолжать исполнять обязанности представителя.

**По шестому вопросу повестки дня:**

**«Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на календарный 2019 год»**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: На календарный 2019 год утвердить структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24,98 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц. С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2900</u>	<u>100</u>				

Принято решение: Структуру платы по содержанию жилого помещения на календарный 2019 год утвердить в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 24,98 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

С момента оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, уменьшить размер платы за содержание жилого помещения на стоимость услуг по вывозу твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора, ранее включенных в структуру платы за содержание жилого помещения.

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД»**

Слушали: \_\_\_\_\_

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Ленина 157 1690

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>2900</u>	<u>100</u>				

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД  
определить: г. Омск, ул. \_\_\_\_\_

Председатель общего собрания: ..

\_\_\_\_\_ /

5 01 19  
(дата)

Секретарь общего собрания

- VI /

5 01 19  
(дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ /

5 01 19  
(дата)

\_\_\_\_\_ /

5 01 19  
(дата)

\_\_\_\_\_ /

5 01 19  
(дата)

Структура платы на 2019 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. Учебная, д. 157, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (электроплиты)

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв. м Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,97</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,85</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,70
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>17,02</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,43</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,40
Очистка кровли от снега и наледи	0,03
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,47</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,70
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,82
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,12</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,55
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,25
Вывоз твердых коммунальных отходов	1,51
Вывоз крупногабаритного мусора	0,50
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,12
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,10</b>
<b>4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД</b>	

Инициатор общего собрания

Табанова ЛМ

Ф И О.

Роспись

Дата 05 01 2019