

Протокол № 18/ч

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д.№ 139 и № 139 А

22.12. 2019г.

Форма проведения собрания очно – заочная.

Очная часть собрания состоялась 8 декабря 2019 год в 14.00ч по адресу: г. Омск, ул. Декабристов д.№ 139 и № 139 А.

Заочная часть собрания состоялась с 10 по 20 декабря 2019 год .

Дата и место подсчета голосов 22 декабря 2019г.

Инициатор собрания кв.(кв.6). ул. Декабристов, д.139А.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3869,3кв.м голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2388,4кв.м голосов,
или 61,7% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Голосование проводилось по следующим вопросам повестки дня:

- 1.Выбор председателя - (кв.6).
Выбор секретаря - (кв.36) .
Счетная комиссия - (кв.26)
- 2.Утверждение размера и структуры оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2020 год.
3. Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД .
4. Определить местом хранения протокола общего собрания, копии решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - ул. Декабристов д.№139А, кв. 6.

По первому вопросу повестки дня собственники помещений

Решили: выбрать председателем -
выбрать секретарем – (кв.36),
выбрать счётную комиссию – (кв.26)

Голосовали: «За» - 2388,4кв.м (100%) голосов; «Против» -0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов.

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня собственники помещений

Решили: Утвердить размер оплаты за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 19,23 рублей за 1м² на 2020 год

Голосовали: «За» -2180,6кв.м(91,3%) голосов; «Против» -107кв.м(4,5%) голосов ;
«Воздержался» - 100,8 кв.м(4,2%) голосов.

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня собственники помещений

Решили : Наделить полномочиями совет дома на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД .

Голосовали: «За» -2339,4кв.м (97,9%) голосов; «Против» - 49кв.м(2,1%) голосов;
«Воздержался» - 0 голосов .

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений

Решили: Определить местом хранения протокола общего собрания, копии решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - ул. Декабристов д.№139А, кв. 6.

Голосовали: «За» -2388,4кв.м (100%) голосов; «Против» - 0 голосов;
«Воздержался» - 0 голосов .


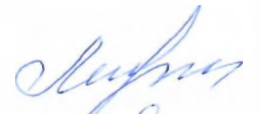

Решение принято большинством голосов.

Собрание закрыто.

Приложение:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 64 листа.
2. Структура оплаты на 2020 год за содержание жилого и нежилого помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Декабристов, д. № 104 - 1 лист

Счетная комиссия общего собрания

Председатель -		22.12.19
Секретарь -		22.12.19
Счетная комиссия -		22.12.19

Приложение № 1 к протоколу № 5/14 от 22 декабря 2019г.

Структура оплаты на 2020 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Декабристов, дом.139-139А**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание и диагностирование внутридомового газового оборудования.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м Общей площади помещения собственника в МКД (руб/кв.м в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	19,23
1. Управление многоквартирным домом	3,85
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,07
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,18
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,38
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,47
Проверка состояния и выявления повреждений	0,42
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,7
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропровод	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,99
Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,97
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3 Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,21
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,50
Дератизация. дезинсекция	0,19
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,35
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,01
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,15
3. Текущий ремонт	4,00
4. плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О _____

Дата 22.12.2019г

 Роспись