

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**г. Омск, ул. Пушкина 117**

г. Омск « 27 » декабря 2021 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Пушкина 117

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 24 » декабря 2021 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

Заочная часть собрания состоялась в период с « 24 » декабря 2021 года по « 26 » декабря 2021 года

Дата и место подсчета голосов « 27 » декабря 2021 года,

г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

, номер помещения собственника: кв. 28 (регистрационное удостоверение \_\_\_\_\_).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее

количество голосов собственников помещений в МКД составляет 3599,50 кв.м

(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в

голосовании: 2003,02 кв.м., что составляет 55,65 % от общей площади жилых и

нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме полномочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2022 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2022 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД  
(собственник кв. № 28).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД  
(собственник кв. № 46).

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:  
(собственник кв. № 10);  
(собственник кв. № 36);  
(собственник кв. № 38).

Проголосовали:



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,02	55,65	—	—	—	—

**Принято решение:**

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать  
(собственник кв. № 28).

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать  
(собственник кв. № 46).

Членами счетной комиссии избрать  
(собственник кв. № 10);  
(собственник кв. № 36);  
(собственник кв. № 38).

**По второму вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,02	55,65	—	—	—	—

**Принято решение:** Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

**По третьему вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **19,81** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,02	55,65	—	—	—	—

**Принято решение:**

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **19,81** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.



**По четвертому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Ремонт тамбура 1-го подъезда                        | – 10 тыс. р |
| 2. Ремонт и покраска входных дверей 1-го подъезда      | – 5 тыс. р  |
| 3. Изготовление водостока над тамбуром 1-го подъезда   | – 5 тыс. р  |
| 4. Изготовление козырька над тамбуром 2-го подъезда    | – 25 тыс. р |
| 5. Изготовление козырька над входом во 2-й подъезд     | – 20 тыс. р |
| 6. Отвод ливневого стока у 3-го подъезда в канализацию | – 5 тыс. р  |
| 7. Отмостка фундамента между 2 и 3 подъездами          | – 15 тыс. р |
| 8. Непредвиденные расходы                              | – 15 тыс. р |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,02	55,65	—	—	—	—

**Принято решение:**

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Ремонт тамбура 1-го подъезда                        | – 10 тыс. р |
| 2. Ремонт и покраска входных дверей 1-го подъезда      | – 5 тыс. р  |
| 3. Изготовление водостока над тамбуром 1-го подъезда   | – 5 тыс. р  |
| 4. Изготовление козырька над тамбуром 2-го подъезда    | – 25 тыс. р |
| 5. Изготовление козырька над входом во 2-й подъезд     | – 20 тыс. р |
| 6. Отвод ливневого стока у 3-го подъезда в канализацию | – 5 тыс. р  |
| 7. Отмостка фундамента между 2 и 3 подъездами          | – 15 тыс. р |
| 8. Непредвиденные расходы                              | – 15 тыс. р |

**По пятому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,02	55,65	—	—	—	—

**Принято решение:** Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

**По шестому вопросу повестки дня:**

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Проголосовали:


«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2003,02	55,65	—	—	—	—

**Принято решение:** Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28.

Приложение:

- Приложение №1. Структура планов на 2022 год за содержание имущества помещений  
Приложение №2. Объявление о проведении общего собрания собственников МКД  
Приложение №3. Список лиц, присутствующих на очном собрании собственников МКД.

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

27.12.2021

\_\_\_\_\_

(дата)

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

27.12.2021

\_\_\_\_\_

(дата)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

27.12.2021

\_\_\_\_\_

(дата)

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

27.12.2021

\_\_\_\_\_

(дата)

  
\_\_\_\_\_

(подпись)

27.12.2021

\_\_\_\_\_

(дата)



Структура платы на 2022 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу ул. Пушкина, д. 117, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>19,81</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,62</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,58
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,83
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,21
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>11,71</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,47</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,46
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>4,41</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,37
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,04
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,83</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,75
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,60
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,29
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,48</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 27.12.2021