

ПРОТОКОЛ № 8/п  
(годового, внеочередного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Куйбышева, д. 136

г. Омск

« 9 » января 2023 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Куйбышева, д. 136  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.  
Очная часть собрания состоялась « 28 » декабря 2022 года в 18 ч. 00 мин по адресу:  
г. Омск, ул. Куйбышева, 136, первой очереди  
Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » декабря 2022 г. по  
« 08 » января 2023 г.  
Дата и место подсчета голосов « 09 » января 2023 г.,  
г. Омск, ул. Куйбышева, д. 136 / кв. 8  
Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

номер помещения собственника кв. 8, о чем в Едином государственном реестре  
недвижимости сделана запись за № 77 " " " "

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее  
количество голосов собственников помещений в МКД составляет 11729,2 кв.м  
(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в  
многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в  
голосовании: 6374,68 кв.м., что составляет 54,35 % от общей площади жилых и  
нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум  
Имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме 136 прав. совещ.  
принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. 25  
Предложено:  
Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв. 8  
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв. 1

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:

(соб-к кв. № 112)

(соб-к кв. № 132)

(соб-к кв. № 25)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6374,68	100%	0	0	0	0

Решили (постановили):

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать

Членами счетной комиссии избрать

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6374,68	100%	0	0	0	0

Решили (постановили): Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 31,8 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6374,68	100%	0	0	0	0

Решили (постановили): На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Плату за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере 31,1 руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

#### По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи Структуры платы «текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. В подвале №4 заменить дверь в щитовой на металлическую.
2. В подвале №4 сделать в щитовой косметический ремонт.
3. В подвале №5 заменить деформировавшуюся дверь на пластиковую.
4. В подвале №5 заменить шпательные щиты контейнера.
5. Непредвиденные работы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6344,68	100%	0	0	0	0

Решили (постановили): При наличии денежных средств статьи структуры платы «текущий ремонт», на 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

1. В подвале №4 заменить дверь в щитовой на металлическую.
2. В подвале №4 в щитовой сделать косметический ремонт.
3. В подвале №5 заменить деформировавшуюся дверь на пластиковую.
4. В подвале №5 заменить шпательные щиты контейнера.
5. Непредвиденные работы.

#### По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении - путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6374,68	100%	0	0	0	0

Решили (постановили): Способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых общим собранием решениях утвердить: путем размещения сообщений и результатов голосований в доступных местах многоквартирного дома (на досках объявлений и (или) иных доступных собственникам местах)

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куйбышева 9136 №8 №815

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6374,68	100%	0	0	0	0

Решили (постановили): Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Куйбышева 136 №8

Приложение:

1. Справка о том, что на 2023г за содержание общего помещения
2. Таблица с результатами голосования (решения собственников)

Председатель общего собрания:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись) 09.01.23 (дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись) 09.01.23 (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись) 09.01.23 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись) 09.01.23 (дата)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) [Подпись] (подпись) 09.01.23 (дата)

Приложение № 9 к протоколу № 8/н от 9 января 2023 г.

Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Куйбышева, д.136, имеющего все виды благоустройства, оборудован лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 11 729,2 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
<b>Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>31,10</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>7,12</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	6,90
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>21,48</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>0,56</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,51
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>13,38</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	2,10
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	5,68
Страхование лифтов	0,05
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>7,54</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	2,10
Дезинфекция / дератизация	0,22
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,77
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,50</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

Роспись 

Дата 9 января 2023