

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Омск, ул. Декабристов, д. 155А**

**№ «3» от «24» ноября 2018 года**

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является: \_\_\_\_\_ (собственник помещения)  
по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 155А секция 9, к4.

Дата и место проведения: дата 24.11.18г., место: г. Омск, ул. Декабристов д.155.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2119,58 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников всех жилых и нежилых помещений данного МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 1281,59, что составляет 60,46% от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомерно / неправомерно (нужное подчеркнуть)

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Управляющей компании.
5. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС.
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Очный этап очно-заочного голосования проводился «24» ноября 2018 года в 14:00 по адресу:  
г. Омск, ул. Декабристов, д. 155А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 00:00 «09» ноября 2018 года по 13:00 «24» ноября 2018 года по адресу: г. Омск, ул. Декабристов, д. 155А сек9,к4.

1. По первому вопросу повестки дня **Выбор председателя собрания. Предложено:**  
Выбрать председателем собрания - \_\_\_\_\_, собственника помещения секция 9 ком.4

Голосовали: «За» 1281,59 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Решение принято 1281,59 голосов, что составляет 60,46% от общего числа голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня: **Выбор секретаря собрания. Предложено:**  
Выбрать секретарём собрания – \_\_\_\_\_, собственника квартиры секция 9 ком.5

Голосовали: «За» 1281,59 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Решение принято 1281,59 голосов, что составляет 60,46% от общего числа голосов

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

**3. По третьему вопросу повестки дня: Выбор счетной комиссии собрания. Предложено:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

, собственника помещения секция 9 ком.4  
, собственника помещения секция 9 ком.5

Голосовали: «За» 1281,59 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Решение принято 1281,59 голосов, что составляет 60,46% от общего числа голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

**4. По четвертому вопросу повестки дня: Выбор Управляющей компании. Предложено:**  
выбрать из трех вариантов: 1 «УК Альянс»; 2. УК «Рутас»; 3. Конкурс (открытый конкурс по управлению МКД)

Голосовали: «УК Альянс» \_\_\_\_\_ УК «Рутас» \_\_\_\_\_ «Конкурс» 1281,59

Решение принято 1281,59 голосов, что составляет 60,46% от общего числа голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

**РЕШЕНИЕ:** Выбран третий вариант из предложенных, а именно, открытый конкурс по управлению МКД

**5. По пятому вопросу повестки дня: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Предложено:**

Утвердить как площадки для информирования Собственников Помещений МКД о принятых решениях ОСС: Информационный стенд на первом этаже Дома и на сайте <https://155a.bitrix2.site>. Размещение производится в сроки согласно ЖК РФ

Голосовали: «За» 1281,59 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Решение принято 1281,59 голосов, что составляет 60,46% от общего числа голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

**6. По шестому вопросу повестки дня: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Предложено:**

Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу:

г.Омск, ул.Декабристов 155а., секция 9, к.4

Голосовали: «За» 1281,59 «Против» \_\_\_\_\_ «Воздержались» \_\_\_\_\_

Решение принято 1281,59 голосов, что составляет 60,46% от общего числа голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято)

**Собрание закрыто.**

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 9 листе(ах).
2. Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листе(ах)
3. Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).
4. Приложение № 4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 5 листе(ах).
5. Приложение № 5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 1 листе(ах).
6. Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 19 штук на 19 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу:  
г. Омск, ул.Декабристов 155а.

Председатель ОСС

24.11.2018г

Секретарь ОСС

24.11.2018г

Счётная комиссия ОСС

24.11.2018г

24.11.2018г