

ПРОТОКОЛ № 2 от 5 февраля 2019 года
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г.Омск, ул. Иртышская набережная 20, проведенного в форме
очно-заочного голосования с 5 января по 5 февраля 2019 года
(далее – общего собрания)

Место проведения общего собрания: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 20.

Период проведения голосования: с 5 января 2019 года по 5 февраля 2019 года.

Форма проведения внеочередного общего собрания: *очно-заочная*.

Очная часть собрания состоялась «30» января 2019 года в 18 ч. 30 мин. по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, 20, подъезд 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «5» января 2019 г. по «5» февраля 2019 г.

Собственники принимали участие в заочной части собрания путем заполнения бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование и передачи этих бланков по адресу: г. Омск, ул. Иртышская набережная, кв. 54.

Место проведения подсчета голосов: г. Омск, ул. Иртышская набережная дом 20, кв. 54.

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

номер помещения собственника: кв. 61, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись за

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3159,2 кв.м, (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Собственники, участвовавшие в очной части собрания:

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2455,6 кв.м., что составляет 97,7 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум *имеется*. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме *правомочно* принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц
3. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на согласованных сторонами условиях.
4. Утверждение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня

«Утверждение председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с наделением указанных лиц полномочиями проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»

Слушали:

Предложено:

Председателем собрания утвердить:

Секретарем собрания утвердить:

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали:

2455,6 м²

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2423,7	98,7	31,9	1,3	—	—

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания утвердить:

Секретарем собрания утвердить:

Наделить избранных лиц правом проведения подсчета голосов, а также полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

По второму вопросу повестки дня

«О предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц»

Слушали:

Предложено: В связи с тем, что на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме размещено оборудование и сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, а также может быть размещено рекламное оборудование и конструкции, предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2392,6	75,7	31,9	1	31,1	1

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Предоставить общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в арендное возмездное пользование третьих лиц.

По третьему вопросу повестки дня

«Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами на согласованных сторонами условиях».

Слушали:

Предложено:

Наделить ООО "УК Алекс" следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- направлять в адрес лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в

Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- принимать от лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкции проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования (конструкций) и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданного документа техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;
- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;
- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;
- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;
- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;
- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;
- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;
- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирного дома;
- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи;
- в случае отказа третьего лица, от заключения договора по размещению оборудования и (или) сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; лица, разместившего рекламную конструкцию (баннер) от договора размещения рекламной конструкции (баннера) - наделить ООО "УК Алекс" правом обязать оператора связи и (или) иное лицо, разместившее оборудование и (или) рекламную конструкцию (баннер) демонтировать установленное на общем имуществе многоквартирного дома оборудование (конструкцию);
- от лица собственников помещений многоквартирного дома, с целью взыскания задолженности по размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома оборудования (конструкции), демонтаже установленного оборудования (конструкции) наделить ООО "УК Алекс" правом обращения в судебные организации;
- устанавливать и повышать стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе собственников МКД, аренды мест общего пользования, стоимость размещения на общем имуществе собственников МКД рекламной конструкции (баннера), не ниже установленной решением общего собрания минимальной стоимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2382, 6	95, 4	31, 9	1	41, 1	1, 3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить ООО "УК Алекс" следующими полномочиями по исполнению договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьими лицами:

- направлять в адрес лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций оферту на заключение договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- принимать от лиц, разместивших свое оборудование, сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, рекламных и иных конструкций проектную документацию на размещение, ремонт и обслуживание оборудования (конструкций) и сетей связи в многоквартирном доме, с анализом на соответствие выданного документа техническим условиям, а также сроков и прочих условий их проведения;
- производить проверки на предмет выявления несанкционированных подключений третьих лиц к внутридомовым электрическим сетям и электрооборудованию, а при необходимости - их отключения, а также выполнение третьими лицами несанкционированных работ по строительству сетей связи в отсутствие соответствующего договора;
- утверждать и выдавать технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем оборудования и сетей связи широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения;
- вести учет проводимых операторами связи работ на многоквартирных домах, а также выданных технических условий, информации о размещенных сетях связи и начислениях, производимых на многоквартирные дома в связи с размещением в них сетей связи;
- вести контроль над разработкой проектов строительства сетей связи, включая прокладку кабеля до многоквартирного дома, абонентскую разводку и схему электропитания, на основании выданных технических условий;
- контролировать выполнение работ по монтажу, техническому обслуживанию сетей связи, восстановлению отделки помещений и устранению повреждений перекрытий, крыш и стен, уборке помещений общего пользования;
- принимать меры для прекращения работ третьими лицами по строительству, обслуживанию и ремонту сетей связи, выполняемых на многоквартирных домах без соответствующего согласования;
- производить осмотр оборудования и построенных сетей связи на предмет соответствия согласованным проектам и восстановления общего имущества многоквартирного дома;
- организовать работу третьих лиц по уборке мусора в местах общего пользования и прилегающей территории многоквартирного дома, а также по устранению повреждений в конструкциях многоквартирного дома, перекрытиях, крышах, стенах и отделке помещений, а также имущества третьих лиц, возникших в процессе монтажа (демонтажа) и технического обслуживания сетей связи;
- в случае отказа третьего лица, от заключения договора по размещению оборудования и (или) сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; лица, разместившего рекламную конструкцию (баннер) от договора размещения рекламной конструкции (баннера) - наделить ООО "УК Алекс" правом обязать оператора связи и (или) иное лицо, разместившее оборудование и (или) рекламную конструкцию (баннер) демонтировать установленное на общем имуществе многоквартирного дома оборудование (конструкцию);
- от лица собственников помещений многоквартирного дома, с целью взыскания задолженности по размещенному на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома оборудованию (конструкции), демонтаже установленного оборудования (конструкции) наделить ООО "УК Алекс" правом обращения в судебные организации;
- устанавливать и повышать стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе собственников МКД, аренды мест общего пользования, стоимость размещения на общем имуществе собственников МКД рекламной конструкции (баннера), не ниже установленной решением общего собрания минимальной стоимости.

По четвертому вопросу повестки дня

«Утверждение размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Слушали:

Предложено:

- Предоставить в арендное пользование третьих лиц общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; рекламных конструкций (баннеров) на следующих условиях:
 - минимальная стоимость аренды мест общего пользования (подвальные помещения, коридоры, лестничные площадки (марши), тамбуры и другое имущество собственников МКД) составляет 100 рублей в месяц за 1 кв.м.
 - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе собственников МКД составляет 500 рублей в месяц;
 - минимальная стоимость размещения на общем имуществе собственников МКД рекламной конструкции (баннера) составляет 500 рублей в месяц за 1 кв.м, занимаемого рекламной конструкцией места.
 - За исполнение ООО "УК Алекс" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвердить вознаграждение 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК Алекс" от контрагентов по таким договорам. В случае изменения условий действующего договора управления многоквартирным домом в части, касающейся вознаграждения за исполнение ООО "УК Алекс" договоров об использовании общего имущества, вознаграждение осуществляется на условиях, определенных таким договором.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
2382,6	75,4	31,9	1	41,1	1,3

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

- Предоставить в арендное пользование третьих лиц общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, в т.ч. путем заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме оборудования и сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения; рекламных конструкций (баннеров) на следующих условиях:
 - минимальная стоимость аренды мест общего пользования (подвальные помещения, коридоры, лестничные площадки (марши), тамбуры и другое имущество собственников МКД) составляет 100 рублей в месяц за 1 кв.м.
 - минимальная стоимость размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на общем имуществе собственников МКД составляет 500 рублей в месяц;
 - минимальная стоимость размещения на общем имуществе собственников МКД рекламной конструкции (баннера) составляет 500 рублей в месяц за 1 кв.м, занимаемого рекламной конструкцией места.
 - За исполнение ООО "УК Алекс" договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме утвердить вознаграждение 30 % от общей суммы денежных средств, поступивших на расчётный счёт ООО "УК Алекс" от контрагентов по таким договорам. В случае изменения условий действующего договора управления

многоквартирным домом в части, касающейся вознаграждения за исполнение ООО "УК Алекс" договоров об использовании общего имущества, вознаграждение осуществляется на условиях, определенных таким договором.

По пятому вопросу повести дня

«Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания».

Слушали:

Предложено:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания ГЖИ Омской области.

Проголосовали: *2368, 9 шт*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>2295,9</i>	<i>97</i>	<i>31,9</i>	<i>1,3</i>	<i>41,1</i>	<i>1,7</i>

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания ГЖИ Омской области.

Приложения.

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, дом 20, на *6* л. (*иссетис*)
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, на *12* л. (копии)
3. Копии доверенностей и иных документов представителей собственников, на *6* л.
4. Сообщение о проведении общего собрания, на 1 л. (в экз. №1)
5. Иные документы, используемые при проведении общего собрания: (в экз. №1)
 - 5.1. Копия уведомление о вручении письма с сообщением о проведении общего собрания ООО «Кондитерская фирма Новинка» с копией кассового чека, на 1 л.
 - 5.2. Копия реестра собственников, представленного управляющей компанией, на 3 л.
 - 5.3. Фотографии размещения сообщений о проведении общего собрания на информационных досках в подъезде, *на 4 л*

Председатель общего собрания:

Подпись:

Дата

«*5*» февраля 2019 г.

Секретарь общего собрания:

«*5*» февраля 2019 г.

Счетная комиссия:

«*5*» февраля 2019 г.

«*5*» февраля 2019 г.