

**Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
Спортивный проезд, 8 за декабрь 2015г.**

Полезная площадь дома, кв.м.

2526,6

| Доходы | | руб. в месяц |
|--|--|-----------------|
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с начала 2015 года | | -82537,83 |
| Начисление за содержание и текущий ремонт аренд. и собств. нежилых помещений | | 12109,85 |
| Начисление за содержание и текущий ремонт населению (с учётом перерасчётов) | | 31961,62 |
| Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | 350,00 |
| Фактическое поступление средств от арендаторов и собств. нежилых помещений | | |
| Фактическое поступление средств от населения | | 51009,93 |
| Фактическое поступление средств за возмездное использ. общего имущества дома (доля на содержание МКД) | | |
| Возмещение затрат на оплату обследования технического состояния дома (для кап. ремонта) | | |
| Дебиторская задолженность по арендаторам и собств. неж. пом. | | 12109,85 |
| Дебиторская задолженность по населению | | -19048,3 |
| Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома | | 350,0 |
| ИТОГО поступило доходов | | 51009,93 |
| Статьи затрат | | руб. в месяц |
| 1. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилья | | 17901,2 |
| в т.ч. текущий ремонт | | |
| 1.1 Конструктивные элементы | | 10969,4 |
| (кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы) | | |
| 1.1.1. Фонд оплаты труда | | 673,11 |
| 1.1.2. Отчисления от ФОТ | | 135,97 |
| 1.1.3. Материалы | | 660,19 |
| 1.1.4. Подряд (работа автовышки при удалении ледяных образований с кровли) | | 261,29 |
| 1.1.5. Подряд (изготовление дверного блока с обналичкой) | | 8773,30 |
| 1.1.6. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.) | | 465,52 |
| 1.2 Внутридомовые инженерные сети и оборудование | | 6931,8 |
| (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, вентиляции, эл. снабжения) | | |
| 1.2.1. Фонд оплаты труда | | 3430,78 |
| 1.2.2. Отчисления от ФОТ | | 706,15 |
| 1.2.3. Материалы | | 195,00 |
| 1.2.4. Обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловой энергии) | | |
| 1.2.5. Подряд | | |
| 1.2.6. Подряд | | |
| 1.2.7. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр., транспорт.) | | 570,73 |
| 1.2.8. Содержание дежурных служб | | 2029,14 |
| 2. Благоустройство и санитарное содержание жилого дома и придомовой территории | | 7515,9 |
| 2.1. Содержание придомовой территории | | 6903,6 |
| а) Фонд оплаты труда дворника | | 5585,23 |
| б) Отчисления от ФОТ | | 1133,80 |
| в) материалы (песок, асфальт, известь, краска для огражд. и малых форм, малые формы, земля) | | 94,56 |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | | 90,00 |
| 2.2. Уборка лестничных клеток | | 0,0 |
| а) Фонд оплаты труда уборщицы | | |
| б) Отчисления от ФОТ | | 0,0 |
| в) материалы (моющие средства, мешковина) | | |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | | |
| 2.3. Обслуживание мусоропроводов | | 0,0 |
| а) Фонд оплаты труда уборщика мусоропроводов | | |
| б) Отчисления от ФОТ | | 0,0 |
| в) Материалы (моющие средства, дезсредства) | | |
| г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда) | | |
| 2.4. Транспортные расходы (в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора) | | 612,33 |
| 2.5. Подряд | | |
| 2.6. Дератизация, дезинсекция | | |
| 2.7. Подряд | | |
| 2.8. Организация мест для накопления отработанных ртутьсодержащих ламп | | |
| 3. Общеэксплуатационные расходы | | 8890,63 |
| (з/плата ИТР, юрид. и бухг. персонала, содержание абонентского отдела и паспортной службы, содержание администр.зданий, оплата сборов почтамту за обработку квитанций, офисные, транспорт.расходы и др.) | | |
| 4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | | 294,74 |
| 5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | | |
| 6. Услуги ЦЖС в т.ч. АРС | | 1397,21 |
| 7. Вывоз ТБО | | 3031,92 |
| 8. Комплексное обслуживание лифтов | | |
| 9. Страхование лифтов | | |
| 10. Обслуживание ВДГО | | 1819,15 |
| 11. Налог с дохода | | 3060,60 |
| ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту жилья | | 43911,34 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца | | 7098,59 |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с нарастающим итогом с начала 2015 года | | -75439,24 |

Ген. директор ООО "УК Жилищник-8"



А.Д. Витулёв