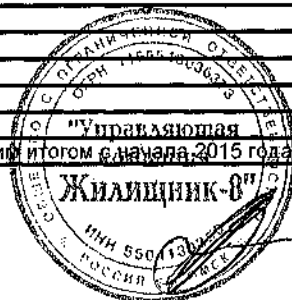


Отчет о доходах и расходах
по содержанию и текущему ремонту многоквартирного дома по адресу:
ул. Степная, 239 за декабрь 2015г.

Полезная площадь дома, кв.м.

	2002,73
Доходы	руб. в месяц
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с начала 2015 года	-34011,44
Начисление за содержание и текущий ремонт от аренд. и собств. нежилых помещений	1134,48
Начисление за содержание и текущий ремонт населению (с учётом перерасчётов)	27878,00
Начисление за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)	350,00
Фактическое поступление средств от арендаторов и собственников нежилых помещений	1784,00
Фактическое поступление средств от населения	26051,25
Фактическое поступление средств за возмездное исполъз. общего имущества дома (доля на содержание МКД)	
Оплата за электроснабжение мест общего пользование (долги за предыдущие года)	
Дебиторская задолженность по арендаторам и собств. нежилых помещений	-649,5
Дебиторская задолженность по населению	1826,8
Дебиторская задолженность за возмездное использование общего имущества дома	350,0
ИТОГО поступило доходов	27835,25
Статьи затрат	руб. в месяц
1. Техническое обслуживание и текущий ремонт жилья	5808,4
в т.ч. текущий ремонт	
1.1 Конструктивные элементы	1010,3
(кровля, фасад, межэтажные лестницы, клетки, чердачные помещения, подвалы)	
1.1.1. Фонд оплаты труда	533,55
1.1.2. Отчисления от ФОТ	107,78
1.1.3. Материалы	
1.1.4. Подряд	
1.1.5. Подряд	
1.1.6. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр. транспорт.)	369,00
1.2 Внутридомовые инженерные сети и оборудование	4798,1
(системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации, вентиляция, эл. снабжения)	
1.2.1. Фонд оплаты труда	2719,43
1.2.2. Отчисления от ФОТ	559,73
1.2.3. Материалы	
1.2.4. Обслуживание общедомовых приборов учёта (тепловой энергии)	
1.2.5. Подряд	
1.2.6. Подряд	
1.2.7. Прочие (спецодежда, инструмент, охр.тр. транспорт.)	452,39
1.2.8. Содержание дежурных служб	1066,57
2. Благоустройство и санитарное содержание жилых домов и придомовых территорий	6104,3
2.1. Содержание придомовых территорий	5618,9
а) Фонд оплаты труда дворников	4302,8
б) Отчисления от ФОТ	873,47
в) материалы (песок, асфальт, известь, краска для ограждений)	442,63
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	
2.2. Уборка лестничных клеток	0,0
а) Фонд оплаты труда уборщиц	
б) Отчисления от ФОТ	0
в) материалы (моющие средства, мешковина)	
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	
2.3. Обслуживание мусоропроводов	0,00
а) Фонд оплаты труда мусоропроводчиков	
б) Отчисления от ФОТ	0,00
в) Материалы (моющие средства, дезсредства)	
г) прочие (инвентарь, спецодежда, охрана труда)	
2.4. Транспортные расходы (в т.ч. вывоз крупногабаритного мусора)	485,37
2.5. Подряд	
2.6. Дератизация, дезинсекция	
2.7. Подряд	
2.8. Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп	
3. Общеэксплуатационные расходы	5143,64
(з/плата ИТР, юрид. и бухг. персонала, содержание абонентского отдела и паспортной службы, содержание администр.зданий, оплата сборов почтамту за обработку квитанций, офисные, транспорт. расходы и др.)	
4. Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	176,33
5. Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	
6. Услуги ЦЖС в т.ч. АРС	1158,38
7. Вывоз ТБО	2403,28
8. Комплексное обслуживание лифтов	
9. Страхование лифтов	
10. Обслуживание ВДГО	1441,97
11. Налог с дохода	1670,12
ИТОГО расходы по содержанию и текущему ремонту жилья	23906,42
Остаток средств (+), перерасход средств (-) месяца	3928,83
Остаток средств (+), перерасход средств (-) за текущий год с нарастающим итогом с начала 2015 года	-30082,61

Ген. директор ООО "УК Жилищник - 8"



А.Д.Витулёв