

ПРОТОКОЛ № 5/11

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.

Омск, ул. Бульварная 2, проведенного в форме:

очного голосования / заочного голосования / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

«25» ноября 2017 г.

Инициатор - (ы) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

№ 200 к 1

Дата и место проведения, дата: 25.11.17, место: г. Омск, ул. Бульварная 2 дом 2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9750,86 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников всех жилых и нежилых помещений данного МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 6056,94 голосов, что составляет 62,53 % от общего числа голосов.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выборы членов совета многоквартирного дома и выборы председателя совета многоквартирного дома из числа собственников, принявших участие в голосовании, установление срока полномочий вновь избранного совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления № 47 от 03 июля 2015 г. с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195).
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН: 5504130350) и утверждение условий договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник - 8».
5. Утвердить «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действий от их имени в отношениях с управляющей компанией. Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления от имени каждого собственника и нанимателей на утвержденных условиях.
6. Передача в возмездное пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, определение лица, которое от имени собственников помещений многоквартирного дома будет уполномочено заключать договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества дома с третьими лицами (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими, надзорными, судебными и иными органами власти), а также определение порядка использования денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома. Рассмотрение, утверждение размера платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг.
8. Выбор способа оплаты за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение порядка распределения объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
10. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии;

Председатель счетной комиссии:

И.И.И. (ФИО, № кв.)

№ 200 к 1

Секретарь счетной комиссии:

У.У.У. (ФИО, № кв.)

кв 200 к 3,4

Члены счетной комиссии:

У.У.У. (ФИО, № кв.)

кв 190

Голосовали: «За» 6056,94; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 6056,94 голосов, что составляет 62,53 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Избрать совет многоквартирного дома в количестве 9 собственников.

Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

(Кв. № \_\_\_\_\_)  
(Кв. № 229к1),  
(Кв. № 200к3х),  
(Кв. № 740),  
(Кв. № \_\_\_\_\_),

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № \_\_\_\_\_

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 1 года.

Голосовали: «За» 6096,54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 6096,54 голосов, что составляет 62,5 % от общего числа голосов.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Расторгнуть договор управления № 47 от 03 июня 20 17 г. с ООО «УК Жилищник 8» (ИНН: 5507205195).

Голосовали: «За» 6096,54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 6096,54 голосов, что составляет 62,5 % от общего числа голосов.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией ООО «УК Жилищник - 8» (5504130350) и утвердить условия договора управления, предложенные ООО «УК Жилищник - 8».

Голосовали: «За» 6096,54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 6096,54 голосов, что составляет 62,5 % от общего числа голосов.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**5. По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Избрать \_\_\_\_\_ собственника кв. 229к1 в качестве «Уполномоченного» от собственников помещений и наделять его полномочиями для действий от их имени в отношениях с ООО «УК Жилищник - 8». Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора управления от имени каждого собственника и нанимателя с ООО «УК Жилищник - 8» на утвержденных собственниками условиях.

Голосовали: «За» 6096,54; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.  
Решение принято 6096,54 голосов, что составляет 62,5 % от общего числа голосов.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**6. По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Передать в возмездное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (подвальные, чердачные и иные помещения, земельный участок, а также их части, части крыш, внешние стены дома, внутренние стены в местах общего пользования и т.д.) юридическим и физическим лицам для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей и т.д. Уполномочить ООО «УК Жилищник - 8» заключать от имени собственников помещений многоквартирного дома договоры о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами (пользование, аренду, размещение рекламной конструкции и телекоммуникационного оборудования и др.), (в т.ч. представлять интересы собственников помещений во взаимоотношениях с контролирующими надзорными, судебными и иными органами власти), с последующим использованием денежных средств от возмездного пользования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в следующем порядке: 70% поступающих денежных средств расходуются на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, а 30% денежных средств причитаются ООО «УК Жилищник - 8» и используются им в качестве своего вознаграждения.

Утвердить размер платы по договорам о передаче в возмездное пользование общего имущества многоквартирного дома в следующем размере:

– Размер платы за использование общего имущества дома с внешней стороны (фасад здания, любые его выступающие части, крыша и другие места общего имущества собственников со стороны улицы под размещение рекламной конструкции установить из расчёта 500 (пятьсот) рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемого рекламной конструкции места.

– Размер платы за использование общего имущества внутри дома (коридоры, лестничные площадки, лестничные марши, тамбуры, кабины лифтов при их наличии и другое имущество дома) по

Решение рекламной конструкции установить из расчета 200 рублей в месяц за 1 кв.м. занимаемого рекламной конструкцией места.

Размер платы за использование общего имущества дома под размещение телекоммуникационного оборудования, оптоволоконных сетей установить 500 ( пятьсот ) рублей в месяц для каждого Оператора связи.

Голосовали: «За» 6096,94; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6096,94 голосов, что составляет 62,53% от общего числа голосов.  
Решение по шестому вопросу повестки дня срочно (принято или не принято).

**7. По седьмому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:**

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за коммунальные услуги в целях индивидуального потребления собственниками помещений многоквартирного дома (за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод и т.д.) непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 6096,94; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6096,94 голосов, что составляет 62,53 % от общего числа голосов.  
Решение по седьмому вопросу повестки дня срочно (принято или не принято).

**8. По восьмому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:**

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, водоотведение сточных вод, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в ООО «УК Жилищник – 8».

Голосовали: «За» 6096,94; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6096,94 голосов, что составляет 62,53 % от общего числа голосов.  
Решение по восьмому вопросу повестки дня срочно (принято или не принято).

**9. По девятому вопросу повестки вынесено и поставлено на голосование предложение:**

Определить порядок распределения объема коммунальных ресурсов – электроснабжение, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение сточных вод, предоставленных на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из норматива потребления коммунального ресурса, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Голосовали: «За» 6096,94; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6096,94 голосов, что составляет 62,53 % от общего числа голосов.  
Решение по девятому вопросу повестки дня срочно (принято или не принято).

**10. По десятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Утвердить место (адрес) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

г. Омск, ул. Бухаркина д. 2 кв. 239 к.1  
Голосовали: «За» 6096,94; «Против» —; «Воздержался» —.  
Решение принято 6096,94 голосов, что составляет 62,53% от общего числа голосов.  
Решение по десятому вопросу повестки дня срочно (принято или не принято).

**Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений**

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. подписи) Усманова  
\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. подписи) \_\_\_\_\_  
Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов  
\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. подписи) Усманова  
\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. подписи) кв 200 к 3,4 Лого  
\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. подписи) кв 190 Фролова  
\_\_\_\_\_, (Ф.И.О. подписи) \_\_\_\_\_