

ПРОТОКОЛ № Б/ч

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Пушкина д 133/8, проведенного в форме очного голосования / заочного голосования / очно-заочного голосования (нужное подчеркнуть)

г. Омск

«26» ноября 2017 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Дата и место проведения. Дата: 26.11.17 г. Омск, ул. Пушкина дом 133 корп 8
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1162 50 голосов (равно количеству кв.м. общей площади всех жилых и нежилых помещений собственников дома).
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 795 8 голосов, что составляет 68,45 % от общего числа голосов.
Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
2. Определение количества членов совета многоквартирного дома, выборы членов совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома, установление срока полномочий выбранного совета многоквартирного дома.
3. Расторжение договора управления МКД № 93 от 26.06.2015.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений МКД.
5. Заключение договора оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества с ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН 5504130350), утверждение условий договора.
6. Утвердить «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действия от их имени в отношениях с управляющей компанией. Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества от имени каждого собственника и нанимателя на утвержденных условиях.
7. Выбор способа оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД).
8. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
9. Распределение объема коммунальных ресурсов – электрическая энергия, горячая и холодная вода, водоотведение сточных вод, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета и превышающего объем соответствующего коммунального ресурса, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии:

Председатель счетной комиссии	_____	(кв. № <u>7к/А</u>),
Секретарь счетной комиссии	_____	(кв. № <u>7к/В</u>),
Члены счетной комиссии	_____	(кв. № <u>105</u>),
	_____	(кв. № _____),

Голосовали: «За» 799 8; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45% от общего числа голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать совет многоквартирного дома в количестве _____ собственников помещений.
Избрать совет многоквартирного дома в следующем персональном составе:

(кв. № С7К17),
(кв. № С7К18),
(кв. № Н65),
(кв. № _____),
(кв. № _____),

Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника кв. № _____

Установить срок полномочий совета многоквартирного дома - 1 года.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45% от общего числа голосов.
Решение по второму вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Расторгнуть договор управления МКД № 93 от 26.06.2015.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45% от общего числа голосов.
Решение по третьему вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление собственниками помещений МКД.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45% от общего числа голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Заключить договор оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию ремонту общего имущества с ООО «УК Жилищник - 8» (ИНН 5504130350), утверждение условий договора.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» -; «Воздержался» -.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45% от общего числа голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

6. По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать _____ собственника кв. С7К17
в качестве «Уполномоченного» от собственников помещений и наделить его полномочиями для действия от их имени в отношениях с ООО «УК Жилищник - 8». Предоставить «Уполномоченному» право подписи и заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества от имени каждого собственника и нанимателя на утвержденных условиях.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45 % от общего числа голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

7. По седьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за коммунальные услуги, в том числе за коммунальные услуги, потребляемые при использовании общего имущества МКД, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45 % от общего числа голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

8. По восьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить место (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

г. Омск, ул. Пушкина 133 к/т. 8 эт. с 2 и 12

Голосовали: «За» 799 8; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45 % от общего числа голосов.
Решение по восьмому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

9. По восьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Распределять объем коммунальных ресурсов — электрическая энергия, горячая и холодная вода, водоотведение сточных вод, определенный исходя из показаний общедомового прибора учета и превышающий объем соответствующего коммунального ресурса, рассчитанного исходя из норматива потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды, между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в МКД пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в МКД.

Голосовали: «За» 799 8; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 799 8 голосов, что составляет 68,45 % от общего числа голосов.
Решение по девятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений

(Ф.И.О. подписи)

(Ф.И.О. подписи)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов

(Ф.И.О. подписи)

(Ф.И.О. подписи)

(Ф.И.О. подписи)