

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Мотышова Набережная проведенного в форме очного голосования 29

г. Омск

«24» мая 2017г.

Место проведения общего собрания собственников _____

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

_____ кв. 34
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

_____ кв. 44
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3721,2 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3187,2 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Установление размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г. Полученный среднемесячный объем потребления коммунального ресурса – электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
4. О распределении объема коммунального ресурса – электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.
5. Произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу - электроснабжения, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период с января 2017г. по май 2017г. исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г.

6. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать _____, собственника квартиры № 36
председателем собрания; _____, собственника квартиры № 27
секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 98%; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 3187,2 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 42),
_____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 8),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 63).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 98%; «Против» _____; «Воздержался» _____.
Решение принято 3187,2 голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки об установлении размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г. Полученный среднемесячный объем потребления коммунального ресурса - электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды распределяется между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

установить размер платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды, исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления соответствующего коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г. Полученный среднемесячный объем потребления коммунального ресурса - электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды распределяется между всеми

собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 98%; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято — голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки о распределении объема коммунального ресурса – электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

распределять объем коммунального ресурса – электроснабжение, предоставленного на общедомовые нужды в размере превышения объема соответствующего коммунального ресурса над объемом, рассчитанным исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., между всеми собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 98%; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято принято голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня _____ (принято или не принято).

5. По пятому вопросу повестки о перерасчете размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период с января 2017г. по апрель 2017г., исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г., внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

произвести перерасчет размера платы за коммунальную услугу - электроснабжение, предоставленную на общедомовые нужды за расчетный период с января 2017г. по апрель 2017г., исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период с января 2017г. по март 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 98%; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято _____ голосов, что составляет 98 % от общего числа голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

6. По шестому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

в кв. 44

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 98% «Против» _____; «Воздержался» _____

Решение принято единогласно о голосов, что составляет _____% от общего числа голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Инициатор общего собрания

кв. 44 Троф
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)
кв. 34 Сидорова

Председатель общего собрания

кв. 36 Шуф
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Секретарь общего собрания

кв. 21 Шуф
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

Шуф кв. 36
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

кв. 8 Корж
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)

кв. 63 Лс
(Ф.И.О. полностью, подпись, кв. №)