

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Тышканов - Подземка №3,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

20 декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

С.А. Садыгова кв №1
кв №26
кв №38
кв №59

Дата начала голосования 16 декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 декабря 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Т-Подземка №3

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 392,9
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
215,2 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 215,2; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 215,2 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до установки общедомового прибора учёта тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2152; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2152 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 12,62 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2152; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2152 голосов, что составляет 55 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Зуевский-Победы №3.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № от « » декабря 2014 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания _____

(Ф.И.О. полностью)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв №26 Терехов

(Ф.И.О. полностью, кв..№)

кв 38 Терехов

(Ф.И.О. полностью, кв..№)

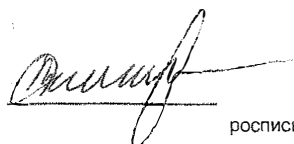
№59 Джуринский
30-4164

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Бульвар Победы, д. 3**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

| Наименование услуг | Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц) |
|--|--|
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе | 12,62 |
| 1. Управление многоквартирным домом | 3,00 |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества | 2,91 |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг | 0,00 |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде | 0,09 |
| 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома | 7,85 |
| 2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы): | 0,32 |
| Проверка состояния и выявление повреждений | 0,28 |
| Очистка кровли от снега и скалывание сосулек | 0,04 |
| 2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 2,62 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов | 0,00 |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации) | 1,90 |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии | 0,00 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) | 0,72 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта | 0,00 |
| Страхование лифтов | 0,00 |
| 2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | 4,91 |
| Уборка лестничных клеток | 0,00 |
| Уборка подвала, чердака | 0,07 |
| Дератизация, дезинсекция | 0,05 |
| Очистка придомовой территории | 2,32 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 1,20 |
| Вывоз крупногабаритного мусора | 0,40 |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации | 0,05 |
| Работы по обеспечению пожарной безопасности | 0,02 |
| Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме) | 0,80 |
| 3. Текущий ремонт | 1,77 |

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.


роспись

Дата

20/12/2014