

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Иммануиловская Подберезинки г. 22
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«25» декабря 2014 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв 11 Влад
кв 23 Дубов
кв 3 Кеня
кв 16 Влад

Дата начала голосования 25 » декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 29 12 2014 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений Иммануиловская Подберезинки г. 22

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 25535
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
1430 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учёта тепловой энергии в связи с его отсутствием, перевод денежных средств заложенных на данную услугу в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на текущий ремонт дома..
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2015 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток).

Голосовали: «За» 1430; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 1430 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

2. В 2015 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учёта до момента установки общедомового прибора учёта тепловой энергии, перевели денежные средства заложенные на данную услугу в размере 0,70 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц на текущий ремонт дома.

Голосовали: «За» 1430 ; «Против» — ; «Воздержался» —.

Решение принято 1430 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

3. На 2015 год утвердить размер и структуру платы за содержание и ремонт жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2015 год в размере 13 42 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 1430 ; «Против» — ; «Воздержался» —.

Решение принято 1430 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Приложения:

1. Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: Вулканская 142.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № — от 25.12 14, 29.12 2014, на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания Светлана Валентиновна Масляева кв 11
(Ф.И.О. полностью) Масляева

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

кв 23 Давыдов
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв 3 Курочкин
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

кв 16 М.Ремиз

Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д.22**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	13,42
1. Управление многоквартирным домом	3,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,95
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов; стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,01
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала, чердака	0,07
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	2,47

Инициатор общего собрания

Ф.И.О.

роспись