

ПРОТОКОЛ № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Циолковского д. 6 корп.1, проведенного в
форме заочного голосования

г. Омск

«13» января 2015г.

Инициаторы очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв № 23

кв. №30

кв. № 62

кв. № 64

Дата начала голосования «10» января 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «13» _ января 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

1. г. Омск, ул. Циолковского д. 6 корп. 1 кв. № 50

2. г. Омск, ул. Бульвар Победы 3а, ООО «УК Жилищник-8»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4553,02
голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании:
голосов, что составляет 3642,56, 80 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Очередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятия решения об избрании председателя счетной комиссии и секретаря.
2. Принятия решения о выборе размера оплаты за содержание и ремонт жилья на 2015 г.
(13,92 р. за кв./м² с общей площадью помещения собственника в МКД в месяц).
3. Принятие решений о плане текущего ремонта на 2015 год
4. Определение места хранения протоколам решений собственников.

1. По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Избрать Майер Ольгу Федоровну, собственника квартиры № 5 председателем счетной комиссии.

Голосовали: «За» 3642,56 «Против» - ; «Воздержался» -

Решение принято 3642,56 голосов, что составляет $\underline{80}$ % от общего числа голосов.
Решение по первому вопросу повестки дня Принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Принятия решения о выборе размера платы за содержание и текущий ремонт жилья (13,92 р. за кв/.м²).

Голосовали: «За» 3642,56 «Против» - ; «Воздержался» -

Решение принято 3642,56 голосов, что составляет $\underline{80}$ % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня Принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Принятие решений о плане текущего ремонта на 2015 год

Голосовали: «За» 3642,56 «Против» - ; «Воздержался» -

Решение принято 3642,56 голосов, что составляет $\underline{80}$ % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня Принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:

Определить место хранения подлинников протокола и решений собственников:

- в квартире № 50 д.б , корп. 1 ул. Циолковского, в г. Омске.

Принятие решений о плане текущего ремонта на 2015 год

Голосовали: «За» 3642,56 «Против» - ; «Воздержался» -

Решение принято 3642,56 голосов, что составляет $\underline{80}$ % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня Принято (принято или не принято).

Приложение:

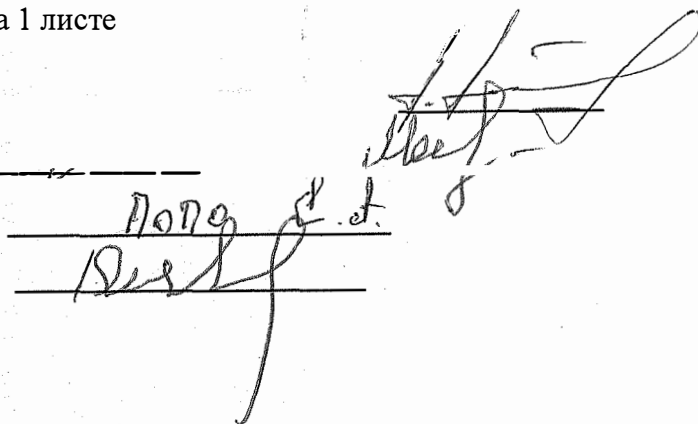
1. Структура платы на 2015 г. за содержание и ремонт МКД по адресу: г. Омск, ул. Циолковского, 6, корп.1.

2. План текущего ремонта на 2015 год на 1 листе

Председатель правления МКД

Секретарь счетной комиссии

Члены счетной комиссии: 8.



Структура платы на 2015 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **ул. Циолковского, д.6, корп.1**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Стоимость на 1 кв.м. Общей площади жилого помещения (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	13,92
1. Управление многоквартирным домом	3,00
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,91
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,09
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	7,93
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,32
Проверка состояния и выявление повреждений	0,28
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	1,90
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	4,99
Уборка лестничных клеток	0,00
Уборка подвала	0,05
Дератизация, дезинсекция	0,15
Очистка придомовой территории	2,32
Вывоз твердых бытовых отходов	1,20
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,80
3. Текущий ремонт	2,99

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

_____ роспись

Дата 13.02.2015 г.