

ПРОТОКОЛ № Б/Н

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Потыкинского микрорайона 18, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Омск

«26» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников 3-ий подъезд микрорайона Потыкинского микрорайона 18

Очная часть собрания состоялась «18» декабря 2016 г. по адресу: г. Омск, ул. Потыкинского микрорайона 18 с 15 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин.

Заочная часть собрания:

Дата начала голосования «19» декабря 2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений «26» декабря 2016 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск, ул. Трудовой Победы 3А, ООО «К-Медиацентр 8»

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(к/с 54 сч-в 55-АА №37925) и (с/с 55 сч-в

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

55-АА №425818)

(к/с 60 сч-в 55-АА №678612

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3180,1 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2370 голосов, что составляет 75 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3180,1 кв.м., в том числе 31,8 кв.м нежилых помещений и 3148,3 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

КОПИЯ ВЕРНА
подпись [подпись]



СЛУШАЛИ: ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать

5

собственника _____, квартиры № 45 секретарем, собст
№ 5 М собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 100% «Против» _____ : «Воздержался» _____

Решение принято 2370 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов присутствующих на собрании

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

_____ - председателем счетной комиссии (кв. № 54),
_____ секретарем счетной комиссии (кв. № 45),
_____ - членом счетной комиссии (кв. № 60).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 100% ; «Против» _____ ; «Воздержался» _____

Решение принято 2370 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов присутствующих на собрании

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 15,48 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 100% ; «Против» _____ ; «Воздержался» _____

Решение принято 2370 голосов, что составляет 100% от общего числа голосов присутствующих на собрании

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

ИЛИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Хранить протокол у старшего по дому по адресу: Иттишская набережная 18, кв. 60

Утвердить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – Собрание

согласившись с предложением, т.е. у старшего по дому

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 100%; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 2370 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов присутствующих на собрании

Решение по данному вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Иттишская набережная 18

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 1 от 01.12.15 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____
(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания _____ *Корень*

Секретарь общего собрания _____ *Менделеев*

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ кв. 54
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

_____ кв. 45
(Ф.И.О. полностью, кв. №)

_____ кв. 60
(Ф.И.О. полностью, кв. №)



КОПИЯ ВЕРНА

ПОДПИСЬ _____

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: Иртышская набережная, д. 18, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. Общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	15,48
1. Управление многоквартирным домом	3,66
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	2,96
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,42
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,34
Проверка состояния и выявление повреждений	0,29
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,13
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,95
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,30
Дератизация, дезинсекция	0,05
Очистка придомовой территории	2,75
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,03
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	1,40
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 26 декабря 2016г.

КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСЬ _____