

ПРОТОКОЛ № 8/19

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Штыковская набережная, д. 7, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«25» декабря 2016г.

Место проведения общего собрания собственников д. 201 подъезд в 15⁰⁰

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

на праве пог. ул. 1089 от 08.05.1992
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

на праве об-ва 501833 от 22.03.2002
(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3842,4 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3722,2 голосов, что составляет 96,9% от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3842,4 кв.м., в том числе 1269,4 кв.м нежилых помещений и 2578,4 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ кв. 62

ПРЕДЛОЖЕННО: _____

Избрать _____ собственника квартиры № 33 председателем собрания, _____ собственника квартиры № 2 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):



Голосовали: «За» 3722,2; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 3722,2 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ п. 46

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

- _____ - председателем счетной комиссии (кв. № 33),
- _____ - секретарем счетной комиссии (кв. № 2),
- _____ - членом счетной комиссии (кв. № 54).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3722,2; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 3722,2 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ п. 24

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 16,60 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3722,2; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 3722,2 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____ п. 21

ПРЕДЛОЖЕННО:

Подпись _____



Моему экземпляру протоколов собрания и решений
собраний у председателя собственников жилья №58.

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

хранить у _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 3722,2; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 3722,2 голосов, что составляет 96,9 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принять (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 36 от 01.12.16 на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____ (Ф.И.О. полностью) 1/20/14

Председатель общего собрания _____ №33

Секретарь общего собрания _____ №2

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ (Ф.И.О. полностью, кв. №) №33 Духанин

_____ (Ф.И.О. полностью, кв. №) №2 Шубов

_____ (Ф.И.О. полностью, кв. №) №34



ПОДПИСЬ

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: **Иртышская набережная, д. 27**, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	16,60
1. Управление многоквартирным домом	4,18
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,43
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	10,22
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,37
Проверка состояния и выявление повреждений	0,33
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	6,43
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,40
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,10
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,01
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,20
4. Плата за холодную воду, горячую вод, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания Иван Сергеевич ТИ
ф.и.о.

Дата 25.12.2016



ПОДПИСЬ
ИВАН СЕРГЕЕВИЧ ТИ