

ПРОТОКОЛ № _____

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Пушкина 109, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«19» декабря 2016 г.

Место проведения общего собрания собственников ул. Пушкина 109

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) согласно списку в соответствии с Приложением № 2 к настоящему протоколу.

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1.399,5 голосов (равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 981,0 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 1.399,5 кв.м., в том числе 234,3 кв.м нежилых помещений и 1.165,2 кв.м. жилых помещений.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017г.
4. Определение места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.



Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ: _____

ПРЕДЛОЖЕНО: _____

Избрать _____ собственника квартиры № 11 председателем собрания, _____ собственника квартиры № 10 секретарем собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Хотина Верна
29.XII-16 _____

Голосовали: «За» 981; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 981 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня 99 (принято или не принято).

2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

— - председателем счетной комиссии (кв. № 11);
— - секретарем счетной комиссии (кв. № 10);
— - членом счетной комиссии (кв. № 9).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 981; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 981 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня 99 (принято или не принято).

3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2017 год внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

На 2017г год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением № 1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2017г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 18.05 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 981; «Против» —; «Воздержался» —.
Решение принято 981 голосов, что составляет 70 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня 99 (принято или не принято).

4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕННО:

Утвердить место хранения протоколов, приложений к протоколам общих собраний, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование —

Кочина Вереса,

29-11-16



по дощу, председ. сов. дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

№ 14

Голосовали: «За» 981; «Против» _____; «Воздержался» _____.

Решение принято 981 голосов, что составляет 70% от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня 99. (принято или не принято).

Приложение:

1. Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу:
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № _____ от _____ на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, заключенного с ООО «УК Жилищник 8»

Инициатор общего собрания _____
(Ф.И.О. полностью)

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

(Ф.И.О. полностью, кв. №)

(Ф.И.О. полностью, кв. №)



КОПИЯ ВЕРНА
ПОДПИСА

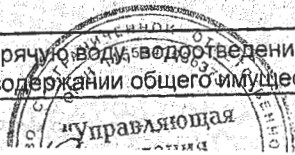
Копия верна

29-XII-16 *К*

Структура платы на 2017 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Пушкина, д. 109, имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	18,05
1. Управление многоквартирным домом	4,29
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,53
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,66
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	11,76
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,29
Проверка состояния и выявление повреждений	0,26
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,03
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,58
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,05
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирного дома	1,56
Дератизация, дезинсекция	0,05
Очистка придомовой территории	3,60
Вывоз твердых бытовых отходов	1,35
Вывоз крупногабаритного мусора	0,45
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,00
3. Текущий ремонт	2,00
4. Плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____



КОПИЯ

ПОДПИСЬ